

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szorgalmatos Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Szorgalmatos Község Önkormányzata *A lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről* szóló 8/2017. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet, *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 14/2012. (XI.13.) számú önkormányzati rendelet, annak 4. számú mellékletét képező *Pályáztatási és licitáltatási szabályzat*, valamint Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2018 (IV.25.) számú határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

Kiíró megnevezése: Szorgalmatos Község Önkormányzata

Kiíró címe: 4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/A

Kiíró telefonszáma: 42/520-034

Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

A pályázat célja: A Szorgalmatos, belterület, 261 hrsz-ú *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület* megnevezésű Szorgalmatos Község Önkormányzata kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

Pályázat tárgya: Szorgalmatos, belterület 261 hrsz-ú, valóságban 4441 Szorgalmatos, Galamb utca 27. szám alatti 1098 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan

Pályázati feltételek: Az árverésre csak Szorgalmatos község állandó vagy ideiglenes lakosa jelentkezhet.

Az ingatlan vételára: A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – képviselő-testület 65/2018. (IV.25.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb ára 2.500.000 Ft.

A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül, egy összegben, banki átutalással kell teljesítenie Szorgalmatos Község Önkormányzata 68700016-10144819 bankszámlájára.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

Pályázati biztosíték: A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az ingatlan – képviselő-testület által megállapított – bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Szorgalmatos Község Önkormányzata számlatulajdonos Tiszántúli Takarékszövetkezet által vezetett 68700016-10144819 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás határidejét megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege a licitálás határidejének napján reggel nyolc órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Az ingatlan megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni, melyet zárt borítékban vagy postai úton kell megküldeni a következők szerint: Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, 4441 Szorgalmatos, Pacsirta utca 18/A „261 hrsz vételi ajánlat”

Pályázat határideje: 2018. június 28.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

magánszemély esetében:

- természetes személyazonosító adatok (neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve), adóazonosító jele, lakóhelye
- bánatpénz befizetéséről szóló igazolás
- nyilatkozat a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalásról és a jelen hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról
- bankszámlaszám, amelyre a jelen hirdetményben foglalt esetekben a bánatpénz visszautalásra kerül

A nyertes ajánlattevő kivételével a többi ajánlattevő részére a bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.

A pályázatot kiíró a döntést a vételi ajánlat beérkezési határidejét követő naptól számított 10 munkanapon belül hozza meg.

A pályázat tárgyaként megjelölt ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban (42/520-034)

További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Szorgalmatos Község Önkormányzata

Takács Pálné polgármester

Telefon: 42/520-034