

# SZORGALMATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és SZABÁLYOZÁSI TERV

Szorgalmatos Község Önkormányzat  
Képviselő-Testületének  
15/2011. (XI.30.)  
önkormányzati rendelete

*Hatályos: 2011. december 30-tól*

2011. december hó

# SZORGALMATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

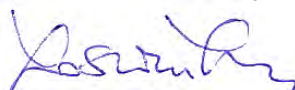
## SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

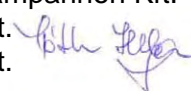
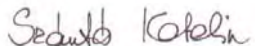
**Megbízó:** Szorgalmatos Község Önkormányzata  
4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.  
Tel/fax: 42/520-034

**Megbízó képviselője:** Takács Pálné polgármester


**Generál tervező:** KÖTÁG BT. - VÁROS-TEAMPANNON KFT.  
1053 Bp. Veres Pálné u. 7.  
Tel: 429-7080, Fax: 429-7081

**Vezető településtervező:** Koszorú Lajos TT/1É 01-1346/06




**Településrendezés:** Koszorú Lajos Város-Teampannon Kft.  
Tóth Helga KÖTÁG Bt.  
Szántó Katalin KÖTÁG Bt.  
TT/1É 01-2054  
  


**Építészet, értékvédelem:** Koszorú Lajos Város-Teampannon Kft.  
TT1 01-1346/06

**Tájrendezés,  
környezetvédelem:  
Külterületszabályozás** Lázár Tibor Környezetterv Kft.  
TT/1T 01-5041  
TK/1 01-5041/07  


**Zöldfelületek:** Vincze Attila Pagony Kft.  
TK/1 01-5089 /12

**Közlekedés:** Rhorer Ádám Közlekedés Kft.  
K1d-1-Tell -01-3157  


**Közművek:** Posta Sándor

**Munkatárs:** Zakariás Boglárka Város-Teampannon Kft.  
Toulleaux Severine gyakornok, Bretagne (F)  
Szőke Tamás KÖTÁG Bt.

<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</b> .....	5
<b>I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b> .....	5
1. § A szabályzat hatálya és alkalmazása .....	5
2. § A szabályozás elemei .....	5
3. § Telekalakítás .....	5
4. § Építményre/építmény-elhelyezésre vonatkozó előírások.....	6
<b>HELYI RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME</b> .....	7
5. § Általános építészeti előírások .....	7
6. § Reklám és hirdetőtábla .....	8
7. § Közterületek, közterek kialakítása .....	8
8. § Zöldfelületek, kertek alakítása .....	9
9. § Táj- és természeti értékek védelme .....	9
10. § Az építéssel összefüggő általános környezetvédelmi előírások .....	9
<b>II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b> .....	12
11. § BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK .....	12
12. § LAKÓTERÜLETEK .....	12
13. § Kertvárosias lakóterület (Lke) .....	12
VEGYES TERÜLET.....	14
14. § Településközpont vegyes terület (Vt) .....	14
GAZDASÁGI TERÜLET.....	15
15. § Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület .....	15
KÜLÖNLEGES TERÜLET .....	16
16. § Temető területe (Kt).....	16
17. § Sport, szabadidős, rendezvény terület (K-Spr) .....	16
18. § BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK .....	17
19. § Zöldterület (Z) .....	17
20. § Erdőterület .....	18
21. § Mezőgazdasági területek .....	18
22. § Általános mezőgazdasági terület.....	18
23. § Kertes mezőgazdasági terület .....	20
24. § Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület.....	20
25. § Közlekedési területek .....	21
<b>III. FEJEZET KÖZMŰVEK</b> .....	22
26. § Közművekre vonatkozó részletes előírások .....	22
27. § Közművek védőtávolságai .....	22
<b>IV. FEJEZET</b> .....	23
28. § A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények.....	23
29. § Záró rendelkezések .....	23
<b>MELLÉKLETEK</b>	
<b>Szabályozási tervek</b>	
SZT-1 jelű Belterület-Szabályozási terv M= 1: 2000	
SZT-2 jelű Külterület-Szabályozási terv M= 1: 10 000	
1 sz. melléklet	<i>Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett telkek</i>
2 sz. melléklet	<i>Önkormányzat számára biztosított elővételi joggal érintett telkek</i>
3 sz. melléklet	<i>Fogalommeghatározások</i>
<b>FÜGGELÉK</b>	
1 sz. függelék	<i>Régészeti lelőhelyek listája (KÖH adatközlés alapján)</i>
2 sz. függelék	<i>a) Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület</i> <i>b) Natura 2000 területek</i>
3 sz. függelék	<i>Fásításra ajánlott tájhozonyos fafajok jegyzéke</i>

**Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről**

A Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés, 7. § (3) c.) pontja, és 12.§. (2)b. bekezdése, 13.§ (1) szerinti felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti és a 16. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeleti el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A szabályzat hatálya és alkalmazása**

**1. §**

- /1/ A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (továbbiakban SZT) jóváhagyásáról szóló rendelet hatálya Szorgalmatos község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- /2/ A fentiekben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű jogszabályok és egyéb követelmények előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- /3/ A HÉSZ csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú SZT-1 belterületi és M= 1:10.000 méretarányú SZT-2 jelű külterületi Szabályozási Tervekkel, illetve az 1., 2. és 3. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

**A szabályozás elemei**

**2. §**

- /1/ A szabályozási terveken (SZT) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
  - a) a tervezett szabályozási vonalat,
  - b) a szabályozási elemekre vonatkozó méreteket,
  - c) az övezeti, építési övezeti határt,
  - d) az övezeti besorolást és annak előírásait,
  - e) az építési vonalat,
  - f) az építési helyet és határát,
  - g) a sajátos jogintézmények határát,
  - h) a kötelező előkertet,
  - i) a kötelezően kialakítandó zöldfelületet.
- /2/ Az (1) bekezdésben említett szabályozási elemek, a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott és az irányadó szabályozási elemek kivételével, jelen rendelet módosításával változtathatók.
- /3/ A szabályozási terveken feltüntetett irányadó szabályozási elemek a magasabb rendű jogszabályok és jelen rendelet előírásainak betartása mellett rendeletmódosítás nélkül módosíthatók.
- /4/ A magasabb rendű jogszabályok által megfogalmazott szabályozási elemeket és a jogszabályi hivatkozásokat a HÉSZ és a szabályozási tervek tájékoztató elemként tüntetik fel.

**Telekalakítás**

**3. §**

- /1/ A rendelet hatálya alá tartozó területen telekalakítás és építés csak a Szabályozási Tervben jelölteknek megfelelően, valamint az Építési törvény és a végrehajtására alkotott jogszabályok alapján

végezhető.

- /2/ Amennyiben az övezeti előírások másképpen nem szabályozzák, új építési telkek minimális telekszélessége:
- a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m
  - b) szabadon álló beépítés esetén: 20 m
  - c) zárt sorú beépítés esetén: 7 m
- /3/ Az övezetekben az előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek csak több telek ellátását biztosító közműlétesítmények elhelyezése (pl: szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.) illetve távlati közterületfejlesztés (közút kialakítása, szélesítése) érdekében alakíthatók ki.
- /4/ A legkisebb kialakítható építési telekterület 10%-kal csökkenthető meglévő telkek között céljára történő megosztásakor/szabályozásakor.
- /5/ A lakóterületek és vegyes területek övezeteiben a telkek összevonhatók, de az összevont telkeken csak a történelmileg kialakult méretrendhez és beépítési ritmushoz igazodó épület helyezhető el, az illeszkedés elvének megfelelően (3. sz. melléklet fogalommagyarázata), és figyelembe véve a 11. § (5) bekezdés előírásait is.
- /6/ Az egyes területfelhasználási egységekben akkor telepíthetők a kivételesen elhelyezhető funkciók épületei, ha azok az övezeti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön hatósági előírásoknak megfelelnek, valamint ha a használatukból eredő sajátos hatások (forgalom, zaj, anyagszállítás, emisszió) nem korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- /7/ A lakóterületek övezeteiben a legkisebb kialakítható telekmélység 30,0 m, de a Hársfa, Sugár, Közép utcákban és a 278 hrsz-ú utcában a 20,0 m telekmélység is megengedett.

### Építményre / építmény-elhelyezésre vonatkozó előírások

#### 4. §

- /1/ Amennyiben a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek, az OTÉK 32. § szerinti építmények, valamennyi építési övezetben elhelyezhetők.
- /2/ Épületek – építmények – felszíni és felszín alatti nyomvonalas létesítmények termőföldön történő elhelyezése során az érintett területről talajtani szakvéleményre alapozott humuszmentési – rekultivációs tervet célszerű készíteni, amellyel gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltéséről.
- /3/ Az oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket a telekhatáron vagy attól max. 1,0 m-re kell elhelyezni. Az épületelhelyezés oldalhatára a tömbben kialakult állapot, vagy az észak-déli hossz tengelyű telkeken a nyugati oldal, a kelet nyugati hossz tengelyű telken az északi oldalra kell helyezni a fő és kiszolgáló épületet is. Igazolni kell továbbá, hogy a szomszédos, illetve a szomszédos 16 m-nél kisebb szélességű telkek oldalhatáron állóan beépíthetők maradnak.
- /4/ Az övezetekben előírt oldalhatáronálló beépítés mellett a saroktelkeken, amennyiben az építési hely lehetővé teszi, szabadonálló épületelhelyezés alkalmazása is megengedett.
- /5/ Az előkert meghatározott mérete egyben az utca felőli építési vonal is, amelyhez főépületet kell illeszteni.
- /6/ Előírt építési vonalon új épület elhelyezése esetén az elhelyezendő épület utcai homlokzatának legalább 70 %-a az építési vonalra illeszkedjék.
- /7/ Az előkert mértéke:
- a) Közép utca mentén 6,0 méter, mely egyben kötelező építési vonal is,
  - b) már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében legalább kettő – a mindenkori hatályos szabályoknak megfelelően épült és a földhivatali ingatlan nyilvántartásban feltüntetett – főépülethez igazodó (kialakult állapot),
  - c) a többi területen 3,0 méter, ha az egyes övezeti előírások, vagy a Szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkeznek.
- /8/ Gazdasági területen a /7/ bekezdésben előírtaktól eltérő mértékű előkert is meghatározható, melynek

körülményeit és az épület elhelyezés más paramétereit az elvi engedélyezés során lehet tisztázni. Ha a telekszélesség legalább 30 méter, és a telekmélység eléri az 50 m-t, az előkert 10 m vagy annál nagyobb is lehet és a gazdasági épületek szabadonállóan is elhelyezhetők.

- /9/ Az előkertben:
  - a) terepszint alatti háztartási tüzelőanyag tároló, a vonatkozó tűzrendészeti előírások betartásával,
  - b) közműbecsatlakozás építménye,
  - c) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály, tároló helyezhető el.
  - d) A Közép utca mentén a későbbi utcaszélesítés miatt az előkertben közmű műtárgy, berendezés csak az utca menti 3,0 méteres sávon kívül helyezhető el.
- /10/ A régészeti örökség védelme érdekében a területen bármilyen földmunkával járó beruházás esetén a vonatkozó előírások szerint kell eljárni, szükség esetén az illetékes hatóság régészeti szakfelügyeletét kell biztosítani.
- /11/ Meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása csak az övezetre vonatkozó építési, egészségügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásával végezhető.
- /12/ A szabályozási tervlapon kötelező zöldfelületként kialakítandó területen új épületet, építményt elhelyezni nem lehet.

## **HELYI RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME**

### **Általános építészeti előírások**

#### **5. §**

- /1/ A község belterületén elhelyezhető és felújításra kerülő építményeket a község építési hagyományainak megfelelő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban kell kialakítani az illeszkedés elvének megfelelően (3. sz. melléklet fogalommagyarázata).
- /2/ Az épületek homlokzatainak alkalmazható anyagok: vakolat, nyerstégla, kő, fa, műanyag, csempe, acél, stb., azaz a kereskedelmi forgalomban kapható építési anyagok, melyek minőségi bizonyítvánnyal rendelkeznek.
- /3/ Az övezetekben a megengedett legnagyobb építménymagasságot az épület utcai homlokzatmagasságára vonatkozóan is meg kell tartani.
- /4/ Az építési övezetknél meghatározott legnagyobb építménymagasság egyházi és kegyeleti épületeknél (templom, kápolna) az építménymagasság a torony magasságának figyelmen kívül hagyásával határozandó meg.
- /5/ Terepszint alatti építmények – nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik kivételével – csak azokban az övezetekben létesíthetők, ahol erre az övezeti előírások külön lehetőséget adnak.
- /6/ Terepszint vagy épület alatti járműtároló elhelyezhető, amennyiben a járműtároló megközelítésére kialakított rámpa lejtése legfeljebb 15 %.
- /7/ A kialakult területeken tömör (át nem látható) kerítés az illeszkedés szabályainak megfelelően létesíthető, figyelembe véve az országos közút csomópontjaiban a rálátási háromszög akadálymentes biztosítását.

### **Reklám és hirdetőtábla létesítése**

#### **6. §**

- /1/ Szorgalmatos belterületén a 2 m<sup>2</sup> méretet meghaladó reklámtábla, hirdetőtábla kizárólag veszélyhelyzetre tekintettel, rendezvény hirdetése, vagy építkezéssel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, ideiglenes jelleggel helyezhető el és a rendezvény illetve építkezés végeztével, a veszélyhelyzet elmúlását követően 24 órán belül eltávolítandó.

- /2/ Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell megtervezni, és kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- /3/ Reklámvilágítás, fényreklám csak olyan módon helyezhető el, hogy a fényhatás az építmények és a helyiségek rendeltetésszerű használatát ne akadályozza; a környezet rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse. Világító reklám utólag is, az üzletportállal összhangban tervezetten a homlokzat síkján helyezhető el.
- /4/ Megmaradó utcai tűzfalon 1m<sup>2</sup>-nél nagyobb, valamint az eredeti falburkolat anyagát, textúráját vagy színét módosító reklámok, hirdetések nem helyezhetők el.

### Közterületek, közterek kialakítása

#### 7. §

- /1/ Közterületen, illetve közhasználat céljára átadott területen, köztéren (továbbiakban: közterület) úgy kell elhelyezni a közterületi felszereléseket, építményeket, közműberendezéseket (pl: tűzcsap) és köztárgyakat, hogy azok a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozzák és a településképet, utcaképet, a díszburkolat egységét ne zavarják.
- /2/ Közterületen építmény, berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha közlekedésre és a közterületre vonatkozó más jogszabályok teljesülnek.
- /3/ Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani. A meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni, ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik.
- /4/ Fasor telepítésénél gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajokot telepíteni nem lehet (pl. nyárfa). A fajok kiválasztásánál a levegőszennyezést tűrő fajokot kell alkalmazni. A telepítést megelőzően közműegyeztetést kell végrehajtani az érintett területek vonatkozásában.
- /5/ Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kiszolgáló utakon ill. lakóutcákban ültethetők. Nem alkalmazhatók azonban a tűzelhalás fertőzésére fogékony gyümölcsfa fajok, fajták.
- /6/ Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.
- /7/ Közlekedési célú közterületen kereskedelmi, szolgáltató épületet/építményt (pl: újságos bódét, pavilont) elhelyezni nem lehet.
- /8/ A díszburkolattal ellátott közterületeken a közműberendezéseket kertépítészeti tervvel összhangban javasolt elhelyezni.
- /9/ Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a helyi közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.

### Zöldfelületek, kertek alakítása

#### 8. §

- /1/ Az építési telkek övezeti szabályozásban előírt legkisebb zöldfelületi arány szerinti zöldfelületét a használatbavételi engedély megkéréséig ki kell alakítani.
- /2/ A telkekre előírt zöldfelületnek – ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek – legalább kétszintűnek kell lennie, úgy hogy a zöldfelület minden 150 m<sup>2</sup>-ére legalább egy lombos fát kell telepíteni.
- /3/ Lakóterületen a gyeper, vagy talajtakaró növényzetet konyhakerti haszon-növények termesztése is pótolhatja.

- /4/ A településkép megjelenését befolyásoló, kialakult területhasználatú területeken, a zavaró látványt a telekhatáron belül védőfásítással kell eltakarni.
- /5/ Cserjét vagy fát az ingatlanok határától mért következő legkisebb távolságok megtartásával lehet ültetni, beépítésre szánt terület esetén:
  - a/ 3,0 m-nél magasabbra nem növe cserje (élősövény) esetében 1,0 m,
  - b/ 3,0 m-nél magasabbra növe cserje, gyümölcs- és egyéb fa esetén 3,0 m.
- /6/ A szabályozási tervlapon kötelező zöldfelületként kialakítandó területeken az épületek használatbavételi engedélyének megadásáig legalább egy sor fa és egy sor cserje telepítendő. A fákat legalább 6,0 m-ként kell telepíteni, figyelembe véve a 25. § /13/ bekezdésben foglaltakat.
- /7/ Ha fák kivágása nem a fák elhalása vagy egészségi állapota, a balesetveszély elhárítása, a közegészségügyi szempontok figyelembe vétele miatt történik, akkor a kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.
- /8/ A fásításoknál az alföldi tájra jellemző tájhozonyos fafajokat kell telepíteni, melyek jegyzéke megtalálható a 3. sz. függelékben.

### Táji és természeti értékek védelme

#### 9. §

- /1/ Helyi jelentőségű természetvédelmi területen építmények elhelyezése jelen rendelet alapján az önkormányzat természetvédelmi rendeletével összhangban történhet.
- /2/ Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok és mezsgyék; csatornák menti galéria növényzet védelméről a tulajdonosnak gondoskodni kell.
- /3/ A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlannyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.
- /4/ Külterületi fásítás, erdősisítés esetén az alföldi tájra jellemző tájhozonyos fafajokat kell telepíteni, és tájhozonyos erdőállományokat kell kialakítani. Az inváziós fa-és cserjefajok alkalmazása kerülendő. (ld. 3.sz. függelék)

### Az építéssel összefüggő általános környezetvédelmi előírások

#### 10. §

- /1/ Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell kialakítani és végezni, hogy:
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést
  - c) kizárja a környezetkárosítást
- /2/ Szorgalmatos község a vonatkozó rendeletek alapján a felszín alatti vizek védelmének szempontjából „Fokozottan érzékeny illetve Kiemelten érzékeny” besorolású település. A mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelemről szóló Kormányrendelet szerint Szorgalmatos nitrátérzékeny területen fekszik. Szorgalmatos területén talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el.
- /3/ A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltetőnek kötelező a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- /4/ A településre az általános és az ökológiailag sérülékeny területi levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni.
- /5/ Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.



- /6/ A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint az egyéb lakóterületeken 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken a közlekedési és közműterületek kivételével 50/40 dB.
- /7/ Zajvédelmi szempontból érzékeny övezet:
- a) különleges területek: temető területe, sport-szabadidős-rendezvény terület
  - b) zöldterületek,
  - c) védett természeti területek,
  - d) iskola, óvoda területe,
- ahol az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységtől származó zajterhelés nem lehet több nappal 45  $L_{Aeq}$ ,dB; éjszaka 35  $L_{Aeq}$ ,dB határértéknél.  
*(A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklet első sora alapján.)*
- /8/ Kertvárosias lakóterületen üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységekből származó zajterhelés nem lehet több nappal 50 dB; éjszaka 40 dB határértéknél.  
*(A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklet második sora alapján.)*
- /9/ Vegyes területen és kertes mezőgazdasági területen üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységekből származó zajterhelés nem lehet több nappal 55 dB; éjszaka 45 dB határértéknél.  
*(A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM EüM együttes rendelet 1. számú melléklet harmadik sora alapján.)*
- /10/ Zajvédelmi szempontból nem érzékenyek a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek, a /7/ bekezdésben fel nem sorolt különleges területek, az általános mezőgazdasági terület övezetei. Az övezetben az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységekből származó zajterhelés nem lehet több nappal 60  $L_{Aeq}$ ,dB; éjszaka 50  $L_{Aeq}$ ,dB határértéknél.  
*(A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklet negyedik sora alapján.)*
- /11/ A 3632. j. Tiszalök – Tiszavasvári út melletti ingatlanokon egészségügyi, oktatási és gyermekintézményeket elhelyezni nem lehet.
- /12/ Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott mértékben az üzem területén megtörtént.
- /13/ Csatornák, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az üzemeltető köteles gondoskodni, figyelembe véve a helyi köztisztasági rendeletben foglaltakat.
- /14/ A közcsatornával még ellátatlan belterületen keletkező szennyvizek csak zárt gyűjtőben helyezhetők el. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.
- /15/ Szorgalmatos igazgatási területén tisztítatlan szennyvíz nem szikkasztható el.
- /16/ A közcsatornával ellátatlan belterületen, ahol a szabályzat az építés feltételeként nem írja elő a szennyvizek csatornahálózatra való rákötésének kötelezettségét a keletkező szennyvizek csak szakszerű zárt, szivárgásmentes gyűjtőben helyezhetők el, vagy egyedi szennyvíztisztítóban tisztítandók meg. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.
- /17/ Azokon a területeken, ahol a közcsatorna-hálózat kiépült, a csatorna-hálózatra egy éven belül rá kell kötni, és a zárt szennyvíztárolókat meg kell szüntetni.
- /18/ Szorgalmatos igazgatási területén döngkút, döngtemető nem létesíthető. Döngkonténer a belterület határától legalább 500 m védőtávolság biztosításával létesíthető.
- /19/ Üzemanyag-töltő állomás csak külterületi közlekedési területen vagy gazdasági területen helyezhető el, amennyiben a levegő védelméről szóló Korm. rendelet értelmében az üzemanyag-töltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.
- /20/ Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá a beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell. Feltöltés csak szennyeződésmentes talajjal történhet.
- /21/ A nem veszélyes ipari hulladék elhelyezéséről vagy feldolgozásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

- /22/ Veszélyes hulladék átmeneti tárolása a vonatkozó jogszabályok szerint a talaj, talajvíz szennyezése nélkül, zárt térben történhet.
- /23/ A településen keletkező kommunális szilárd hulladék szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- /24/ Állattartó építmények és azok kifutói, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá gyermekintézmény, iskola, egészségügyi intézmény és gyógyszertár telekhatárától 150 méter védőtávolságon belül nem építhetők.
- /25/ Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén a tengelytől számított 50 méter, továbbá közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, illetve a vasúti hatóság egyetértésével létesíthető.
- /26/ A településen a 20 db-ot elérő személygépkocsi parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 db-ot elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- /27/ Az öntöző, illetve közműpótló sekélymélységű kutak fúrása kizárólagosan kétrakatos kivitelben engedélyezhető.
- /28/ A település teljes területén állattartással kapcsolatos építmény elhelyezés a helyi önkormányzat képviselő-testületének állattartási rendelete és a Helyi Építési Szabályzat együttes betartásával lehetséges.
- /29/ A településen lévő ásott és fúrt kutak esetében min. 10 méteres védőtávolság betartása szükséges. Az ásott kutak környezetét tisztán kell tartani, abba szennyvizet belevezetni tilos.
- /30/ A település területén csak zárt trágyatárolás megengedett és a képződő szerves és hígrágyát a sérülékeny vízbázis védőterületén kívül kell elhelyezni.
- /31/ A tervezett főút tengelyétől számított 100 m-en belül, a tervezett főútra csatlakozó tervezett útszakasz tengelyétől számított 50 m-es védőtávolságon belül épület, építmény nem létesíthető.

## II. FEJEZET

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## 11. §

- /1/ Szorgalmatos területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	<i>Sajátos használat szerint</i>	
	Megnevezés	Jel
Lakóterületek	Kertvárosias lakóterület	Lke
Vegyes területek	Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Különleges területek	Sport, szabadidős, rendezvény terület	Kspr
	Temető terület	Kt

## LAKÓTERÜLETEK

## 12. §

- /1/ Az övezet építési telkein üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
- /2/ Az övezet építési telkein új épület elhelyezése esetén a lakóterületen megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület az övezeti előírások szerint helyezhető el.
- /3/ Gépjárműveket kizárólag saját telken belül lehet elhelyezni. Új lakóépület esetén a hozzá tartozó gépkocsi-férőhely a lakóépülettel vagy mezőgazdasági üzemi épülettel egybeépített garázsban, vagy parkolóhelyen alakítható ki. A rendelet hatályba lépésekor meglévő lakóépület esetén az engedélyezési terv, amennyiben ezt a telek beépítési és terepadottságai indokolják, eltérhet ettől a szabálytól.
- /4/ A telkeken max. egy kapuáthajtó, vagy személygépkocsi-tároló kapuja alakítható ki, figyelembe véve a 24. § (7) bekezdésben foglaltakat.
- /5/ A lakóterületek övezeteiben, ha a telek területe az övezetben előírt min. telekméretet lényegesen meghaladja ( $2 <$ ), a telken akkor is csak a minimális méretű telken elhelyezhető tömegarányú és osztottságú épület építhető. A lakóterületen az épület befoglaló mérete nem haladhatja meg az egyes építési övezetekben előírt minimális teleknagysághoz tartozó beépíthető terület nagyságának kétszeresét. Ez az előírás nem vonatkozik a lakóterületi övezetekben elhelyezhető közcélú intézmények telkeire.

## Kertvárosias lakóterület (Lke)

## 13. §

- /1/ Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven Lke jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló max. 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- /3/ A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 13. § szerinti épületek helyezhetők el.

- /4/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLET
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb megengedett beépítés mértéke	legkisebb kialakítható területe	legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke	legnagyobb megengedett szintterületi mutatója*	legnagyobb megengedett építménymagassága
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m
Lke-1	O	30	700	50	0,6	4,5
Lke-2	O	25	800	50	0,6	4,5
Lke-3	SZ	30	600	50	0,6	4,5
Lke-4	Z	30	280	50	0,6	4,5

O - oldalhatáron álló beépítés

SZ - szabadonálló beépítés

Z - zárt sorú beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- /5/ Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:
- háztartással kapcsolatos tárolóépület, személygépkocsi tároló, kerti építmények
  - közművek műtárgyai
  - barkácműhely, műterem
  - a környezetet nem zavaró kézműipari és szolgáltató tevékenység műhelye
- helyezhetők el, melytől használati mód változtatása esetén sem lehet eltérni.
- /6/ Az állattartó épületek összes alapterülete legfeljebb a beépíthetőség mértékének 5 %-a lehet. Az építési övezetek területén állattartást szolgáló épületek a 600 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken nem létesíthetők.
- /7/ Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 500 m<sup>2</sup>-t.
- /8/ Az építési övezetekben terepszint alatti építmény elhelyezhető legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nagyságú területtel.
- /9/ A Közép utca dél-nyugati részén, az új lakóterületen az Lke-1 és Lke-4 övezetek telkei abban az esetben építhetők be, ha a telkek összevonása és jelen előírások szerinti telekcsoport újraosztása megtörtént. Amennyiben a telekrendezés elvileg létrejött, és az érintett tulajdonosok ebben megegyeztek, úgy a megvalósítás részletekben is történhet.
- /10/ A Sugár út nyugati oldalán lévő Lke-2 övezetben legfeljebb egy főépület helyezhető el, melyben legfeljebb két lakás helyezhető el.

**VEGYES TERÜLET**  
**Településközpont vegyes terület (Vt)**  
**14. §**

- /1/ A településközpont vegyes terület a Szabályozási Terven Vt jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- /2/ Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- /3/ A településközpont vegyes területen az OTÉK 16. § /2/ bek.-ben foglaltak szerinti épületek – kivéve üzemanyagotöltő – helyezhetők el.
- /4/ A Vt-2 és Vt-3 övezetek a lakófunkció kielégítése, és zavartalanságának biztosítása mellett, elsősorban az igazgatás, művelődés, és emellett a kisebb tömegeket vonzó, egyedi kínálatot nyújtó, kis szállítási igényű kereskedelmi és vendéglátó egységek befogadására szolgál.
- /5/ A Vt övezetekben elsődleges cél, az épületek építészeti térformálásához igazodó, épületenként egységes, funkcionális kialakítás.
- /6/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLET
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb megengedett beépítés mértéke	legkisebb kialakítható területe	legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke	legnagyobb megengedett szintterületi mutatója*	legnagyobb megengedett építménymagassága
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m
Vt-1	SZ	40	1000	30	1,5	9,0
Vt-2	SZ	35	700	20	1,1	7,5
Vt-3	O	30	800	30	1,0	7,5

O- oldalhatáron álló beépítés

SZ- szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- /7/ A Vt-3 övezet területén, az övezeti előírásban szereplő min. telekterületnél legfeljebb 30%-kal kisebb telekterület kizárólag helyi kereskedelem, szolgáltatás céljára igénybe vehető az adott övezet építmény kialakítására vonatkozó előírásainak figyelembevételével.
- /8/ Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t.
- /9/ Utcai kerítés legfeljebb 2 m magas lehet, max. 60 cm magas tömör lábazat fölött áttört (kovácsoltvas, acél, drótháló vagy lécz) kerítés építhető.

## GAZDASÁGI TERÜLET

## Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

## 15. §

- 1/1/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetésű épület elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terven Gksz jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- 1/2/ A Gksz gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, a lakossági igényeket kielégítő szolgáltató és kisipari termelő tevékenység, az átmenő forgalmat szolgáló kereskedelmi és szolgáltató tevékenység, valamint egyéb termelő, szolgáltató célú gazdasági tevékenység építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhetők:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi, ipari, szolgáltatói célú építmények;
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  - igazgatási és egyéb irodaépület,
  - sportépítmény,
  - a Gksz-1 és Gksz-3 övezetben a mezőgazdasági termeléssel összefüggő üzemi építmények is, ha azok védőtávolság igénye a szomszédos telkek területén az építmények elhelyezését nem korlátozzák.
- 1/3/ Az építési övezet telkei részleges közművesítettség esetén építhetők be. A területen épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvizet:
- szennyvízcsatorna-hálózatba vezetik, vagy
  - az illetékes hatóságok által elfogadott szivárgásmentesen zárt szennyvíztárolóban helyezik el, vagy
  - egyedi szennyvíztisztítóban megtisztítják.
- 1/4/ A Gksz-2 övezet kialakult gazdasági területek, a környezeti hatásoktól védelmet követelő meglévő lakókörnyezetben, ezért új épület létesítésének lehetőségét elvi engedélyezési eljárásban célszerű tisztázni.
- 1/5/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLET
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb megengedett beépítés mértéke	legkisebb kialakítható területe	legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke	legnagyobb megengedett szintterületi mutatója*	legnagyobb megengedett építménymagassága
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m
Gksz-1	SZ	40	2000	25	1,0	7,5
Gksz-2	SZ	35	1500	20	0,8	7,5
Gksz-3	SZ	40	1500	20	0,7	9,0

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- 1/6/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.

## Különleges terület – Temető területe (Kt)

## 16. §

- 1/ A terület a temetkezés célját szolgálja.
- 2/ A területen kegyeleti park is kialakítható.
- 3/ A területen a temetkezés kegyeleti épületei, és azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.
- 4/ A területen elhelyezhető építmények közül a kegyeleti épületek (templom, kápolna, ravatalozó, harangláb) legnagyobb építménymagassága az építmények tornyának méretével növelhető.  
Toronynak minősül az építési övezetben megengedett építménymagasság 1.5 szeresét meghaladó építmény.
- 5/ A temetőben, annak minden 200 m<sup>2</sup>-re után legalább 1 nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.
- 6/ A telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- 7/ Urnafal vagy urnasír a temető területén a kerítésbe építve, vagy részletes terv alapján alakítható ki.
- 8/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLET
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb megengedett beépítés mértéke	legkisebb kialakítható területe	legkisebb kötelező zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett szintterületi mutatója*	legnagyobb megengedett építménymagassága
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m
Kt	SZ	10	5000	40	0,15	4,5

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

## Különleges terület – Sport, szabadidős, rendezvény terület (K-Spr)

## 17. §

- 1/ Az építési övezeten belül a sportolás céljait szolgáló építmények, szabadidős, kulturális-, rendezvénytermek és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületei, építményei helyezhetők el.
- 2/ A telek teljes közművesítettség esetén építhető be.
- 3/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLET
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb megengedett beépítés mértéke	legkisebb kialakítható területe	legkisebb kötelező zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett szintterületi mutatója*	legnagyobb megengedett építménymagassága
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m
K-Spr	SZ	40	3000	40	0,8	10,5

SZ - szabadonálló beépítés

\* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- 4/ Az építési övezet területén kialakított zöldfelület felét egybefüggő fásított zöldfelületként kell kialakítani. A zöldfelület kialakítását kertépítészeti tervben célszerű meghatározni.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## 18. §

- /1/ Szorgalmatos területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé tartoznak:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Zöldterületek	Zöldterület (közpark)	Z
Erdőterületek	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ev
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Eg
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület	Köu
	Vasúti közlekedési terület	Kök

## Zöldterület

## 19. §

- /1/ Zöldterület (továbbiakban közpark) a Szabályozási Terven Z jellel szabályozott növényzettel fedett közterület.
- /2/ Közpark területén az OTÉK 27.§ szerinti építmények helyezhetők el. A zöldterület telkén épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel és max. 3,5 építménymagassággal szabadonállóan elhelyezhetők. A tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- /3/ Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- /4/ Közpark létesítését, rekonstrukcióját kertépítészeti terv alapján célszerű elvégezni.
- /5/ Közpark területén fák, cserjék kivágása, csonkolása csak akkor végezhető el, ha
- a fa egészségi állapota,
  - a baleset-elhárítás,
  - vagy közegészségügyi szempontok azt feltétlenül szükségessé teszik.
- /6/ Sportpálya zöldterületen létesíthető.



**Erdőterület****20. §**

- /1/ Erdőterület a Szabályozási Terveken "E" jellel szabályozott -erdő művelési ágú- és a rendezési terv szerinti tervezett erdők területe.
- /2/ Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:
  - a) védelmi ( $E_v$ ),
  - b) gazdasági ( $E_g$ ),övezetekre tagolódik.
- /3/ Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben ( $E_v$ ) épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK 32. §-a szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- /4/ Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben ( $E_g$ ) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
  - a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m<sup>2</sup> (10 ha),
  - b) a beépítés mértéke legfeljebb 0,1%,
  - c) az épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m
- /5/ Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, nyeregvetős épületek alakíthatók ki.
- /6/ Természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületen távközlési magas építmény, adótorony, antenna nem létesíthető.
- /7/ Erdőterületen épület részleges közművesítettség (zárt szennyvíztároló létesítése) esetén helyezhető el.
- /8/ Az épületeket a telekhatártól legalább 10,0 m előkert és oldalkert biztosításával szabadonállóan lehet elhelyezni.

**Mezőgazdasági területek****21. §**

- /1/ A mezőgazdasági terület a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a tájkarakter védelme, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, továbbá a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:
  - a) általános mezőgazdasági terület (Má),
  - b) kertés mezőgazdasági terület (Mk),
  - c) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)
- /2/ Mezőgazdasági területen erdő létesíthető, de az erdőterületre vonatkozó szabályozás csak akkor alkalmazható, ha a rendezési terv módosításával az erdő erdőterület övezetébe kerül.
- /3/ A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.

**Általános mezőgazdasági terület****22. §**

- /1/ Általános mezőgazdasági terület az árutermelő gazdálkodásra alkalmas Má jellel szabályozott mezőgazdasági terület.
- /2/ Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei és lakóépület létesíthető.
- /3/ A terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 1%-át.
- /4/ Általános mezőgazdasági terület Má1 övezetében az építményelhelyezés feltételei a következők:

- a) az övezetben a beépíthető telek (földrészlet) területe legalább 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha), szélessége legalább 50 m,
- b) a kialakítható legkisebb telek területe 10 000 m<sup>2</sup>,
- c) a 720-10 000 m<sup>2</sup> közötti területű telken csak a növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor és üvegház létesíthető,
- d) a legalább 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha) területű telken a lakóépület kivételével elhelyezhetők a /2/ bekezdés szerinti építmények,
- e) a legalább 100 000 m<sup>2</sup> (10 ha) területű telken a gazdasági épületeken kívül elhelyezhető lakóépület is,
- f) az épületeket a telek határától legalább 15 m előkert, oldalkert, hátsókert biztosításával szabadon állóan lehet elhelyezni,
- g) az építmények a telek legfeljebb 3%-os beépítésével alakíthatók ki, amelyen belül a lakóépület alapterülete nem lehet több 1,5%-nál,
- h) az épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet;
- /5/ Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben nagy létszámú állattartó telep, továbbá bármely gazdasági épület, épületek létesítésére, ha az alapterületük a hozzájuk tartozó udvarral (művelésből kivett területtel) együtt eléri a 6000 m<sup>2</sup>-t, elvi engedélyezési eljárást célszerű lefolytatni.  
(Nagy létszámú állattartó telep a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet – Állategészségügyi Szabályzat – 1. számú függeléke szerint:
- olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább
    - harminc ló, vagy
    - ötven szarvasmarha, vagy
    - kétszáz juh, kecske, vagy
    - száz sertés, vagy
    - kétezer broiler baromfi, vagy
    - ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka stb.), vagy
    - ötven strucc, vagy
    - ötven anyanyúl és szaporulata
 elhelyezését teszi lehetővé.
  - Nagy létszámú állattartó telep állattartó épülete: a telep tenyész-, vagy haszonállat istállója, ellető-, nevelő, betegkülönítő istállója, illetve karantén épülete;
    - egyéb építményei, amelyeket állatjárványügyi szempontok miatt meg kell valósítani:
    - az állattartó telep kerítése, kapuja,
    - fekete-fehér rendszerű öltöző,
    - állatrakodó,
    - tejház, tejátadó helyiség,
    - kényszervágó hely,
    - baromfikeltető,
    - takarmánykeverő,
    - járműfertőtlenítő,
    - juhfürőszűrő medence,
    - kezelőfolyosó,
    - kút, ivó-, itatóvíztároló,
    - takarmány-, alomanyag tároló (épület, fészer, szérű),
    - trágyakezelő telep és kerítése,
    - hullakamra (állati hulla gyűjtő, boncolásra alkalmas helyiség),
    - hullatemető, hullaemésztő verem, állathulladékégető és kerítése.”
 (A megyei állategészségügyi és élelmiszerellenőrző állomás indokolt esetben az egyéb építmények megvalósítása alól felmentést adhat.)
    - „egyéb építményei, amelyeket környezetvédelmi szempontok miatt is meg kell építeni:
    - szennyvízkezelés és elhelyezés létesítményei,
    - trágyakezelés létesítményei,
    - szilárd vagy folyékony anyagok tárolására szolgáló egyéb föld alatti és föld feletti létesítmények,
    - hulladékgyűjtő, kezelő és ártalmatlanító építmények.”
- /6/ Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ha a családi vállalkozás tagjainak tulajdonában álló telkek (termőföldterületek) összes területe Szorgalmatos és Tiszavasvári igazgatási területén eléri a 30 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont alakítható ki, ahol a /2/ bekezdés szerinti építmények a következő feltételekkel is elhelyezhetők:
- a) a beépíthető telek területe 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb 30 %;
- c) az épület építménymagassága: legfeljebb 7,5 m lehet;
- d) az épületeket a telekhatártól legalább 10 m távolságra, szabadonállóan lehet elhelyezni.

**Kertes mezőgazdasági terület****23. §**

- /1/ Kertes mezőgazdasági terület a vegyes kert-, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló Mk jellel szabályozott mezőgazdasági terület.
- /2/ Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, elhelyezhető továbbá legfeljebb 60 m<sup>2</sup> területű pince. (Egyéb szint alatti építmények nem helyezhetők el.)
- /3/ A Mk övezetben az építményelhelyezés feltételei a következők:
- a) a beépíthető telek területe legalább 720 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 9 m,
  - b) a kialakítható telek területe legalább 1500 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 14 m,
  - c) a beépítettség mértéke a telek területének 3%,-a, de legfeljebb 60 m<sup>2</sup> lehet,
  - d) az épületek 9,0-14,0 m széles telkek esetén oldalhatáron, 14,0 m-től szabadon állóan helyezhetők el,
  - e) csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, nyeregtetős, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők,
  - f) az épületek legalább 5,0 m előkert, oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 6,0 m oldalkert, szabadon álló beépítés esetén legalább 3,0 m oldalkert biztosításával építhetők.

**Korlátozott használatú mezőgazdasági terület****24. §**

- /1/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területek a táj- és természetvédelmi, tájkarakter-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny, továbbá mélyfekvésű és talajvédelmi beruházással érintett, Mko jellel szabályozott mezőgazdasági területek.
- /2/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épületek, szint alatti építmények nem létesíthetők.
- /3/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területen az OTÉK 32. §-a szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha a táji-természeti értékeket nem károsítják.
- /4/ Védett természeti területre, természeti területre eső korlátozott használatú mezőgazdasági területen távközlési magas építmény, adótorony, továbbá magasfeszültségű távvezeték nem létesíthető.

## Közlekedési területek

## 25. §

- /1/ A közlekedési területek a meglévő és tervezett (szabályozott) közutak és a vasút területek, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmény (megálló) területével együtt.
- /2/ A közúti közlekedési területeken a közlekedési és közmű műszaki létesítmények elhelyezésén túl csak a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (váróhelység, esőbeálló, forgalomirányító helység) és reklámpítmények helyezhetők el.
- /3/ A tervezett utak szabályozási szélességét és a meglévő utak korrekcióinak méretét a szabályozási terv (SZT) szerint kell kialakítani. A közlekedési célú közterületek szabályozási szélességét, azaz területét SZT határozza meg.
- /4/ A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:
- a) Országos mellékút: 3632. j. összekötő út: meglévő (K.V.A, B.V.c. t.o.)
  - b) Helyi gyűjtőút: (B.V.c. t. o.) az SZT szerint:  
kiépült területen meglévő, megtartandó gyűjtőutak:
    - Mező utca kialakult, illetve min. 14,0 m szabályozási szélesség.
    - Sugár utca kialakult, illetve min. 16,0 m szabályozási szélesség.
    - Tervezett: Közép utca új részén SZT szerint 16 m a szabályozási szélesség.
  - c) Beépítésre szánt területek új lakó- és kiszolgáló útjainak legkisebb szélessége 12,0 m., SZT szerint (B.VI.d. t.o.)
  - d) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete: a tervezett főút esetén 100-100 m az úttengelytől mérve, országos mellékút esetén: 50-50 m az úttengelytől mérve, védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad.
  - e) kerékpárutak: 3632 j. út mellett Tiszavasvári - Tiszalök felé
  - f) Egyvágányú vasútvonal: Tiszalök - Debrecen vasútvonal
- /5/ Új kiszolgáló utak létesítése, vagy felújítása esetén a szabályozási szélességén belül általában legalább 5 m széles burkolat és egyoldali járda létesítendő. Településközpont vegyes, gazdasági és különleges területekkel határos területen min. 6,5 m széles burkolat és szükség szerint járda létesítendő.
- /6/ Lakóterületen a kapubehajtók maximális szélessége 6,0 m lehet.
- /7/ A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat kell biztosítani.
- /8/ Óból nélküli autóbuzsmegálló a mellékutakon – gyermek és egészségügyi intézmények előtti területek kivételével - bárhol kialakítható.
- /9/ A vasút terület meglévő területe és az átjárók megtartandók. A vasúti területeken belül a vasúti és a közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el.
- /10/ A MÁV vonalán a védőtávolság 50-50 m, amelyen belül az épületek elhelyezéséhez a MÁV hozzájárulása szükséges. A Sugár út menti ingatlanokat érintő védőtávolságon belül épület, építmény kivételes esetben sem helyezhető el, kivéve a Gksz építési övezetben.
- /11/ Járművek elhelyezése:
- a) Új beruházásoknál a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltak szerinti mennyiségben, saját telken belül kell a parkolási szükségletet kielégíteni.
  - b) A település közigazgatási területén parkolókat csak fásítva (4fh./1fa) lehet kialakítani.
  - c) Kerékpártárolót kell elhelyezni minden olyan létesítmény térségében, ahol rendszeres kerékpáros forgalomra lehet számítani.  
Temető mellett min. 20 fh-es fásított parkoló alakítandó ki.
- /12/ A 3632. sz. összekötő út melletti ingatlanok közúti kapcsolatai csak a helyi kiszolgáló utakról biztosítható, az összekötő út terhelése nem megengedett.
- /13/ A 3632. sz. összekötő út csomópontjaiban a rálátási háromszög területe akadálymentesen biztosítandó a zöldfelületek kialakításakor.

### III. FEJEZET

#### Közművek

#### 26. §

#### Közművekre vonatkozó részletes előírások

- /1/ A tervezési területek közvetlen határvonalait érintő közművezeték hálózatok, annak műtárgyai és létesítményei a nyomvonal tengelytől mindkét irányban értendő – a rendeletekben és a vonatkozó szabványokban rögzített- biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.
- /2/ A beépített, illetve beépítésre szánt területen építeni csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését, illetve a házi vízellátó berendezés megvalósítását követően lehet.
- /3/ A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- /4/ A közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.
- /5/ A közmű gerinchálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett MSz7487/2-80 sz. szerint.
- /6/ Az ivóvíz hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően.
- /7/ A mértékadó külső tűzvíz szükségletet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló rendeletben foglaltak szerint a hálózaton biztosítani kell.
- /8/ A csatornahálózat kiépülését követően a közműpótló létesítményeket el kell bontani és az ingatlant a hálózatra rá kell kötni.
- /9/ Mobil távközlésre szolgáló bázisállomások vagy adótornyok belterületen csak kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen helyezhetők el. Közcélu antenna elhelyezése lehetőleg padlástérben történjen, magassága legfeljebb 5 m-el haladhatja meg a gerincmagasságot. Építési engedély kérelméhez a Sugárbiológiai Intézet szakvéleményét is csatolni kell.

#### 27. §

#### Közművek védőtávolságai

- /1/ a) Ivóvíz vezeték távolsága épület alapjától: DN 300 mm-ig 3,0 m. DN 301-700 mm-ig 5,0 m. DN 701-1200 mm-ig 7,0 m. DN 1200 mm felett 8,0 m.  
 b) Gravitációs csatorna távolsága épület alapjától min. 3,0 m.  
 c) Szennyvíz nyomócső: mint vízvezeték.
- /2/ Villamos és távbeszélő hálózatok esetében a 2/1979.(I.26.) sz. NIM és az IpM 11/1984.(VIII.22.) sz. rendelet, valamint az MSz 7487/2-80 sz. szabványban rögzített védőtávolságok terjedelme:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Kisfeszültségű légkábel és távbeszélő légvezeték esetében                               | 1,0-1,0m          |
| - 20 kV-os és 0,4 kV-os földkábelek, illetve távbeszélő törzskábel és alépítmény esetében | 1,0-1,0m          |
| - 400 kV-os távvezeték  | 28+5m÷28+5m       |
| - 220 kV-os távvezeték  | 18+4m÷18+4m       |
| - 120 kV-os távvezeték  | 13+3m÷13+3m       |
| - 20 kV-os szabadvezeték  | 5-5m külterületen |
- Megközelíthetőség: MSz 151 szt. belterületen.
- 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél közvetlen közterületi kapcsolatot, teherautóval történő megközelítést, önálló épület esetében körüljárhatóságot és 5m-es védőtávolságot kell figyelembe venni.
- /3/ Földgázhálózatok esetében a gázvezetékek részére az IpM 6/1982.(V.6.) sz. rendelet és az MSz 7084. sz. szabvány szerint a nyomásfokozattól függő védőtávolságok terjedelme:
- |                           |             |              |
|---------------------------|-------------|--------------|
|                           | I. kat. Ép. | II. kat. Ép. |
| - középnyomású vezetéknél |             |              |
| D 90 átmérőig             | 4m          | 3m           |

D 90 felett	5m	4m
- kisnyomású vezetéknel	3m	2m

I. kategóriájú épület: A kommunális és az a lakó vagy üzemi épület, amely min. 200 fő befogadására alkalmas, vagy alapincézetlen, ill. lakott pincéjű, vagy min 2 emeletes.

II. kategóriájú épület: A fenti kategóriába nem tartozó épület.

#### IV. FEJEZET

##### A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények 28. §

- /1/ A település területének rendezése során a következő sajátos jogintézmények alkalmazandók:
- a) építésjogi követelmények
  - b) változtatási tilalom
  - c) kisajátítás
  - d) útépitési és közművesítési hozzájárulás
  - e) kiszolgáló út céljára történő lejegyzés (lásd az 1. sz. mellékletben)
  - f) elővásárlási joggal terhelt terület határa (lásd a 2. sz. mellékletben)
  - g) telekalakítás
- /2/ Szorgalmatos Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában nem álló ingatlanokra a településrendezési célok megvalósításához külön rendeletében az elővásárlási jogát biztosítja a Szabályozási Terven megjelölt területekre. Az elővásárlási jogot be kell vezetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az érintett ingatlanok felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- /3/ Kiszolgáló út céljára történő lejegyzés:  
Szorgalmatos Község Önkormányzata a Szabályozási Tervben kijelölt új közutak létesítése, egyes meglévő közutak előírásoknak megfelelő bővítése, szabályozása céljából a szükséges telkeket-telekrészeket kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel veszi igénybe.
- /4/ Építési övezetekben, a területre előírt kiszolgáló utak, valamint közművek létesítése az érintett ingatlan tulajdonosok kötelessége. A költségek egy részét – a helyi sajátosságok figyelembevételével – az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében átvállalhatja.

##### Záró rendelkezések 29. §

- /1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

**Takács Pálné**  
polgármester

**dr. Nagy Nándor**  
jegyző

Kihirdetés napja: 2011. november 30.

## 1. SZ. MELLÉKLET

Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett telkek

Kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke

	Ingatlanok (HRSZ)	út neve, hrsz
1.	349, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018	Közép utca
2.	445, 446, 448, 453, 455/2, 456, 459	Határ utca
3.	0181	278 hrsz Akác utca
4.	094	Hársfa utca (új utca)

## 2. SZ. MELLÉKLET

Önkormányzat számára biztosított elővételi joggal érintett telkek

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok (HRSZ)	Ingatlan felhasználásának célja
19, 05, 06, 07, 08, 09	közpark létesítése
0181, 0182	Közcélú Intézményfejlesztés, szociális lakásépítés
05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017	Szociális lakásépítés

## 3. SZ. MELLÉKLET

## Fogalommeghatározások

E rendelet alkalmazásában:

**Szintterületi mutató:** az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.

**Épület bruttó szintterülete:** valamennyi építményszint bruttó szintterülete.

**Fő rendeltetés szerinti épület:** azok az épületek, amelyek elhelyezését az egyes övezeti előírások 1. és 2. pontja megengedi.

**Illeszkedés:**

*a) Beépített területen* belül található építési övezetben, egyéb HÉSZ előírás hiányában az épületeket és az építményeket a szomszédos telken kialakult épület/építményelhelyezéssel azonos módon kell a telken elhelyezni. Amennyiben a szomszédos telken az épület/építményelhelyezés egymástól eltérő, akkor a tömbben jellemző, ott legnagyobb arányban előforduló épület/építményelhelyezést kell követni.

*b) Az illeszkedés az épület/építményelhelyezésen túl a beépítés és a telek alakítása, az épület (építmény) és a szerkezeti, homlokzati részletei arányainak, anyaghasználatának, színeinek, a homlokzattagolás fő irányultságának, tagozatok, a tetőidom megformálásának és irányának összhangját jelenti a meglévő, a tömbre jellemző értékes beépítéssel, településképi megjelenéssel.*

*c) Különböző építési övezetekbe tartozó, szomszédos telkek beépítése esetén, egyéb HÉSZ előírás hiányában, a nagyobb megengedett építménymagasságú épület közös telekhatárra néző telekhomlokzatának tényleges magassága, továbbá a magas tető függőleges vetülete maximum 1m-rel haladhatja meg a szomszédos épület közös telekhatárra néző homlokzatának magasságát.*

**Minimális telekszélesség:** A telek átlagos szélességének valamint a szabályozási vonalon mért szélességének minimuma.



## 1. SZ. FÜGGELÉK

## Régészeti lelőhelyek listája (KÖH adatközlés alapján)

AZONOSÍTÓ	LSZAM	NEV	ERTEK	HRSZ
31859	1	Szőlőskert	Általános	1202 , 1201, 1200, 1199, 1198, 1197
31860	2	Takaros tanya	Általános	0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0138, 0166, 0165, 0164, 0163, 0162, 0161, 0160, 0159, 0158, 0157, 0156, 0155, 0154, 0153, 0152, 0151
31891	3	Aranyoskerti tábla, Szorgalmatosi temető	Általános	086, 090, 091, 092
31917	4	Szorgalmatos, Lenin Tsz lucernása	Általános	094, 404, 434, 435, 436, 459
52060	5	Babos-halom	Általános	0107, 0108, 0109, 0110
52061	6	Babos-halom II.	Általános	0108, 0109, 0110
52062	7	TSz a fehérsziki csatornánál	Általános	0165, 0164, 0163, 0162, 0161, 0160, 0159, 0158, 0157, 0156, 0155
57315	8	Szőlő-lapos	Általános	0113, 0114, 0115
24099	9	Nagy-púpos-halom	Általános	070
76119	10	Zsidó-laposi halom	Általános	060, 061
.	11	Szőlő-lapos, Babos-halomtól ÉNY-ra	Általános	0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108
.	12	Szőlő-lapos, Babos-halomtól D-re	Általános	0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112; 0169, 0185
.	13	Zsidó-laposi dűlőtől keletre	Általános	017
76121	14	Homokbánya	Általános	018, 019, 617, 618
76117	15	Szőlőskert-halom	Általános	1198, 1199, 1200, 1201, 1202

## 2. SZ. FÜGGELÉK

## a) Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület

A 018 hrsz erdő művelési ágú terület.

## b) Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területek (Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint)

Tiszavasvári szikések HUHN 20116

hrsz/alrészlet	művelési ág
0186 b	Gyep, legelő
0187/2 b	Gyep, legelő
0170	Gyep, legelő
0180	gyep, legelő

## 3. SZ. FÜGGELÉK

**Fásításra ajánlott tájhonos fajok jegyzéke**

(csak igazoltan faiskolai, kertészeti termesztésből származású egyedek ültethetők, lehetőség szerint nemesített, nem védett fajták ültetése javasolt)

*Tudományos (latin) elnevezés*

*magyar elnevezés*

**1. Lombos fák**


---

<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger, enyves éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus farnetto</i> ( <i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i> )	magyar tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Tilia argentea</i>	ezüsthárs
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil

**2. Nem ültethető fajok:**


---

<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa
<i>Acer negundo</i> ,	zöld juhar
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Fraxinus americana</i>	fehér kőris
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	vörös kőris
<i>Padus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus nigra</i> 'italica'	jegenyenyár
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Robina pseudo-acacia</i>	fehér akác
<i>Rhus vulgaris</i>	torzsás ecetfa