

KIVONAT

Szorgalmatos Község Önkormányzat Képviselő-testület 2020. szeptember 30-án megtartott rendes nyílt jegyzőkönyvéből

**Szorgalmatos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2020.(IX.30.) határozata**

**SZORGALMATOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI
TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A képviselő-testület

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Dudás Ede okl. településmérnök E.V. által K-E-20/5.II. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a kapcsolódó településszerkezeti terv leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Fülöp Adrián Máté s.k
polgármester



Mező József s.k
jegyző

A kivonat hiteles. Hitelesítem:
Szorgalmatos, 2020. szeptember 30.

Dankó Zita
leíró

Kapják:

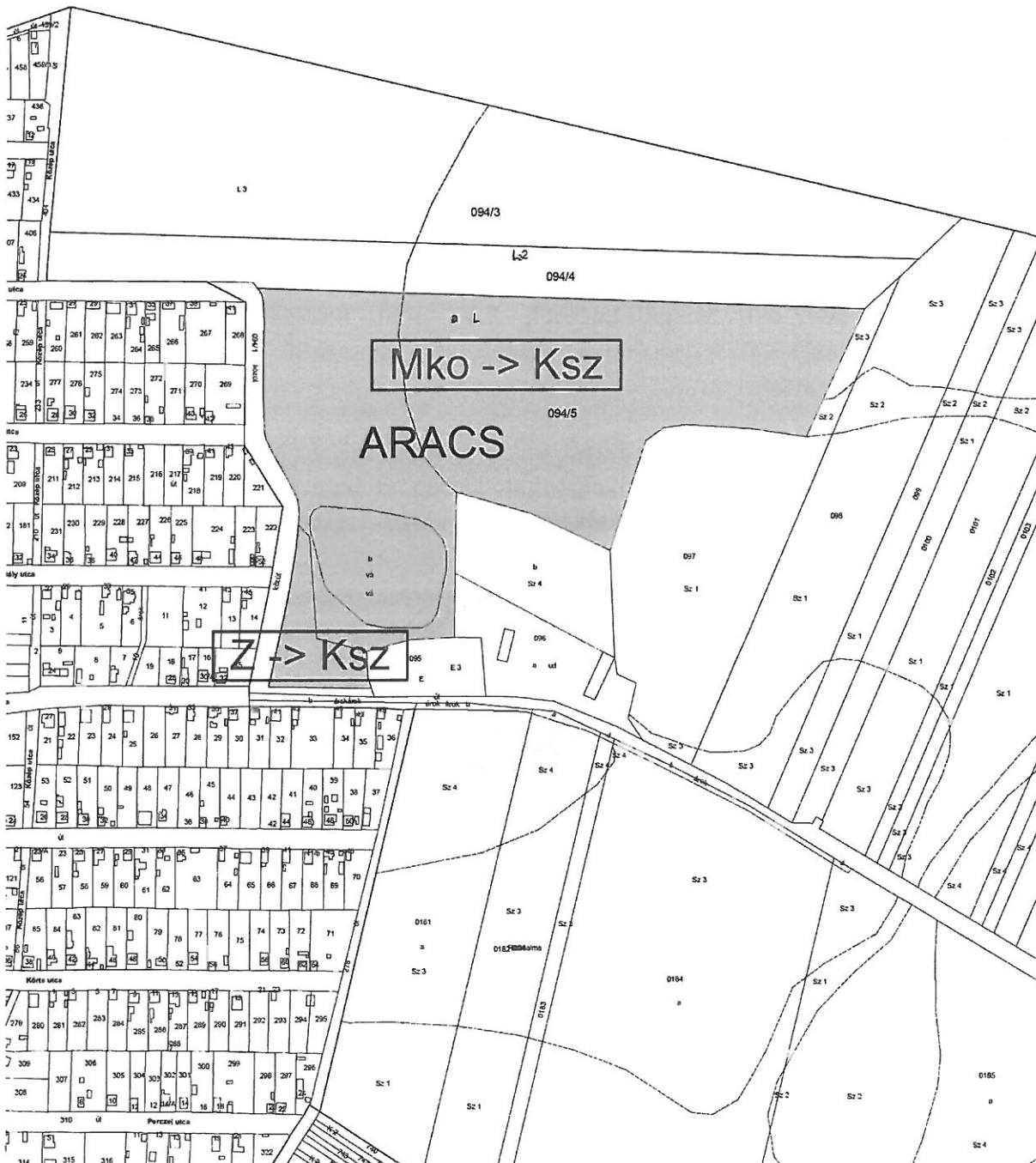
- A Képviselő testület tagjai
- A polgármesteri hivatal jegyzője és a belső szerkezeti egység vezetői

Melléklet: T-2.b

Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Szorgalmatos Község Önkormányzata a 376/2011. (XI.28.) KT.sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

A tervezett módosítás során a tömb egységes kezelése érdekében, különleges szabadidős, sport és turisztikai – beépítésre nem szánt terület (övezeti jel: Ksz) előírásai kialakítása javasolt a tervezési területen. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének keleti tömbjére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani, az alábbi változások tervlapja szerint:



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja (saját szerkesztés)

A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja az Önkormányzat saját igényeinek megfelelően. A tervezett módosítások közül a településszerkezeti tervet és leírást a módosítás érinti. A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

A tervezéssel érintett terület, a Szorgalmatos Község Közép u. – Galamb u. – 094/1 hrsz-ú közút – Mező u. – 097 hrsz-ú ingatlan – közigazgatási határ által határolt tömbjében található, a belterülettől keletre. Terület-felhasználása mezőgazdasági terület /korlátozott/ (övezeti jel: Mko), illetve a terület déli részén zöldterület, közpark (övezeti jel: Z) . A tervezett módosítás során a 094/5 hrsz-ú ingatlan a különleges szabadidős, sport és turisztikai terület (övezeti jel: Ksz) övezetébe soroljuk át. A szintterület-sűrűség értéke nem releváns.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Mko Mezőgazdasági terület (korlátozott)	11,523 ha, összességében csökken
Z Zöldterület, közpark	0,5989 ha, összességében csökken
Ksz Különleges terület, szabadidős, sport és turisztikai	11,7512 ha, összességében nő

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási területe nem változik.

- külterület, belterület mértéke nem változik.

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:

- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal	A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út	A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár	A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés	A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek.

A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert külterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

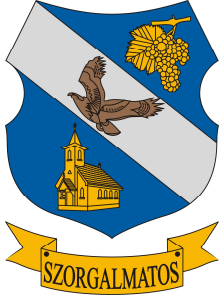
Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás természeti területet érint, ökológiai hálózat ökológiai folyosó által.

A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
 - 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
 - 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
 - 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
 - 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
-

SZORGALMATOS



JÓVÁAHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:4.000

Jelmagyarázat:

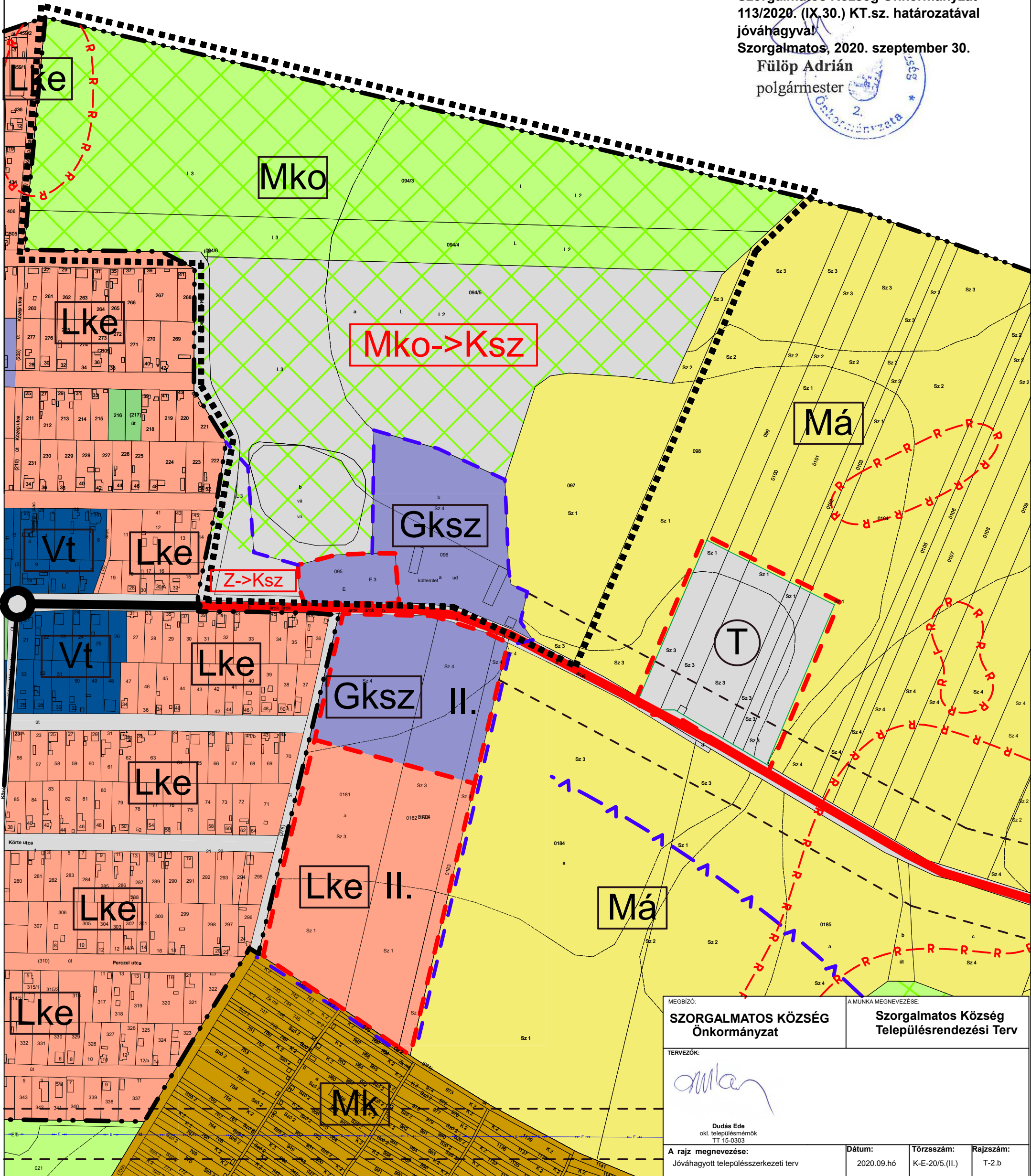
■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

■■■■	BELTERÜLET HATÁRA
■■■■	BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
Zárójelben a szintterületi értékek maximuma/közvetlen közműveltség mértéke került feltüntetésre	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
[Kertvárosias lakóterület színe]	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (0,6/teljes)
[Településközpont vegyes terület színe]	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (1,5/teljes)
[Kereskedelmi szolgáltató gazd. ter. színe]	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZD. TER. (1,5/teljes)
[Különleges t. - sport/szabadidő színe]	KÜLÖNLEGES T. - SPORT/SZABADIDŐ (0,6/részleges)
[Fejlesztési ter. színe]	FEJLESZTÉSI TER. (TERVEZETT TERÜLETFELHASZN.)
[Fejlesztési terület II. ütem színe]	FEJLESZTÉSI TERÜLET II. ÜTEM
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
[Közüti közlekedési terület színe]	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
[Zöldterület, közpark színe]	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

[Általános mezőgazdasági terület színe]	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[Korlátozott használatú mezőgazdasági ter. színe]	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER.
[Kertész mezőgazdasági terület színe]	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[Ksz színe]	A különleges szabadtudós, sport és turisztikai terület

ÖRÖKSÉGVÉDELME	
[R színe]	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI	
[Országos mellékút színe]	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
[Tervezett főút színe]	TERVEZETT FŐÚT
[Helyi gyűjtőút színe]	HELYI GYŰJTŐÚT
[Tervezett települési gyűjtőút színe]	TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
[Jelentős szintbeni közúti csomópont színe]	JELENTŐS SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
KÖRNYEZETVÉDELME	
[Védőtávolság színe]	VÉDŐTÁVOLSÁG
[50 éves elérési idejű védőidom színe]	50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ VÉDŐIDOM
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
[Ökológiai folyosó színe]	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
KÖZMŰVEK	
[400 kV-os villamos alaphálózat (védőtáv: 28-28 m) színe]	400 kV-os VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (védőtáv: 28-28 m)

Szorgalmatos Község Önkormányzat
113/2020. (IX.30.) KT.sz. határozatával
jóváhagyva!
Szorgalmatos, 2020. szeptember 30.
Fülöp Adrián
polgármester



MEGBÍZÓ: SZORGALMATOS KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Szorgalmatos Község Településrendezési Terv
TERVEZŐK: 	
Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott települészerkezeti terv	Dátum: 2020.09.hó
	Törzsszám: K-E-20/5.(II.)
	Rajzszám: T-2.b

SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete
Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szorgalmatos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.31.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Megyei Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- ITM Közlekedésért Felelős Miniszter
- ITM Légi- és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda,
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1.,
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Tiszalök Város Önkormányzata
 - Tiszavasvári Város Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

1. §

Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (továbbiakban SZT) jóváhagyásáról szóló rendelet hatálya Szorgalmatos község teljes közigazgatási területére kiterjed.

/2/ A fentiekben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű jogszabályok és egyéb követelmények előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

/3/ A HÉSZ csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú SZT-1 belterületi és M= 1:10.000 méretarányú SZT-2 jelű és T-3.b külterületi Szabályozási Tervekkel, illetve az 1., 2. és 3. sz. mellékletekkel együtt érvényes.¹

2. §

Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ Szorgalmatos területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé tartoznak:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
<i>Zöldterületek</i>	<i>Zöldterület (közpark)</i>	<i>Z</i>
<i>Erdőterületek</i>	<i>Védelmi rendeltetésű erdőterület</i>	<i>Ev</i>
	<i>Gazdasági rendeltetésű erdőterület</i>	<i>Eg</i>
	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Má</i>
<i>Mezőgazdasági területek</i>	<i>Korlátozott használatú mezőgazdasági terület</i>	<i>Mko</i>
	<i>Kertes mezőgazdasági terület</i>	<i>Mk</i>
	<i>Közlekedési területek</i>	<i>Közúti közlekedési terület</i>
<i>Különleges területek</i>	<i>Vasúti közlekedési terület</i>	<i>Kök</i>
	<i>szabadidős, sport és turisztikai terület</i>	<i>Ksz²</i>

3. §

Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 24.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

² HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

/1/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területek a táj- és természetvédelmi, tájkarakter-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny, továbbá mélyfekvésű és talajvédelmi beruházással érintett, Mko jellel szabályozott mezőgazdasági területek.

/2/ A 094/3, 094/4 hrsz-ú telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos tárolás építményei helyezhetők el. Az övezetbe eső telken új építmény elhelyezése az alábbiak szerint engedélyezhető: A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépület nem építhető. A telken újonnan elhelyezhető építmények csak szabadon álló beépítési mód szerint, legalább 10,0 m előkert biztosításával, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket, melyeknek az építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet – telepíthetők.

/3/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épületek, szint alatti építmények nem létesíthetők, a 094/3 és a 094/4 hrsz-ú ingatlanok kivételével.³

/3/ Korlátozott használatú mezőgazdasági területen az OTÉK 32. §-a szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha a táji-természeti értékeket nem károsítják.

/4/ Védett természeti területre, természeti területre eső korlátozott használatú mezőgazdasági területen távközlési magas építmény, adótorony, továbbá magasfeszültségű távvezeték nem létesíthető.

4. §

Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 25/A.§-a lép hatályba:

Különleges területek

25/A. §

/1/ A különleges szabadidős, sport és turisztikai terület (övezeti jel: Ksz) övezeti előírásai (Ksz)

/2/ A Szabályozási Terven Ksz jellel szabályozott területfelhasználási egység, a különleges szabadidős, sport és turisztikai terület övezetén – mely beépítésre nem szánt terület – elhelyezhetők az idegenforgalomhoz, turisztikához kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató létesítmények helyezhetők el. létesítmények helyezhetők el.

/3/ A különleges szabadidős, sport és turisztikai terület beépítettsége nem haladhatja meg az 2 %-ot és az épületmagasság nem lehet nagyobb 4,5 m-nél. A minimálisan kialakítandó telekterület mértéke 2000 m².⁴

5.§

Záró rendelkezés

(1) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Szorgalmatos, 2020. szeptember 30.

Fülöp Adrián
polgármester sk.

Mező József
jegyző sk.

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 8/2020.(IX.30.) önkormányzati rendeletet – mely Szorgalmatos Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2020. október 1. napján kihirdetem, a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Szorgalmatos, 2020. október 1.

Mező József
jegyző sk.

³ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

⁴ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

SZORGALMATOS



JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000

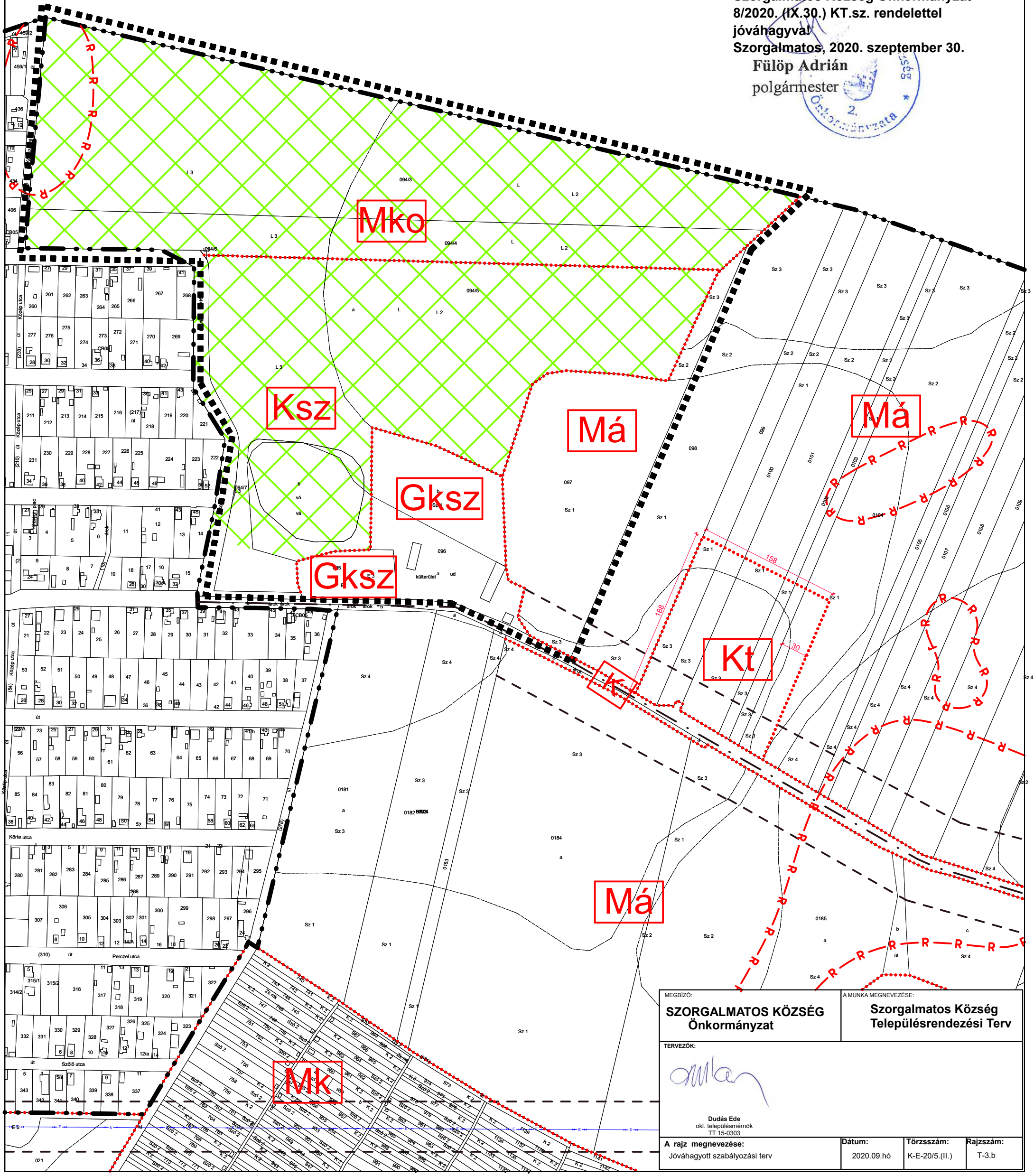
Jelmagyarázat:

■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
●●●●●	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	
●●●●●	BELTERÜLET HATÁRA	
—	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	
↔ 25	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)	
●●●●●	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA	
Ksz	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
SZ 2	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítési mértéke (%)
4,5	legnagyobb megengedett építménymagasság (m)	legkisebb kialakítható telekterület méret (m)
SZ	BEÉPÍTÉSI MÓD - SZABADONÁLLÓ	
—	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ	
R	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER.
K	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
Ksz	A különleges szabadiós, sport és turisztikai terület
—	400 KV-os VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (védőtáv: 28-28 m)
—	TERVEZETT ÚT TENGELYE

Szorgalmatos Község Önkormányzat
8/2020. (IX.30.) KT.sz. rendelettel
jóváhagyva!
Szorgalmatos, 2020. szeptember 30.
Fülöp Adrián
polgármester



MEGBÍZÓ: SZORGALMATOS KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Szorgalmatos Község Településrendezési Terv
TERVEZŐK: 	
Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	Dátum: 2020.09.hó
	Törzsszám: K-E-20/5.(II.)
	Rajzszám: T-3.b