

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: Takács Pálné

helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester

(a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Takács Pálné

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik Szorgalmatos 159 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1080 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .kertes ház

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 100 m2

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): kertes ház..

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2...

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .vásárlás, építés

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik Nyíregyháza 2263/84/A/18 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 34 m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .társasházi lakás.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2007

3.

Dátum 2026.01.20


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik Szorgalmatos 0170 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 732510 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .erdő.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):legelő
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): résztulajdonos...
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/15...
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2004

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik .Szorgalmatos 094/5 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 17938 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):legelő.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos..
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):ajándék 2004.

5. Település ahol az ingatlan fekszik: Tiszavasvári 073/22 hrsz

- b. az ingatlan területnagysága: 18179 m²
- c művelési ága : szántó
- d Nyilatkozatot adó jogállása résztulajdonos
- e.Szerzés jogcíme: öröklés 2007.

6. A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Szorgalmatos 283.hrsz Körte utca 5.

- b. az ingatlan területnagysága: 1087 m²
- c. Művelési ága: beépítetlen terület
- d.Nyilatkozatot adó jogállása: résztulajdonos
- e. Szerzés jogcíme öröklés 1995.
- f. Közös tulajdon esetén tulajdoni hányad: 543/6522

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

Dátum 2026.01.20

.....
 a nyilatkozatot tévő aláírása

a) személygépkocsi: HYUNDAI CONA
a szerzés ideje, jogcíme: vásárlás 2025.

b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tiszttségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum 2026.01.20

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: normál értékpapír

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg: 17 M

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketekben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó **készpénz**: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

2400000

forintban:

.....

.....

devizában

(forintértéken):

.....

.....

más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

Dátum 2026.01.20

4

.....
Johann Podma
a nyilatkozatot tévő aláírása

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: nyugdíjas , östermelő

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:-. Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik: termőföld bérbeadás

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye *(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)*:
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .évi

d) A jövedelem (bruttó) összege:200.000 Ft

A tevékenység megnevezése:

A kifizető személye *(kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső*

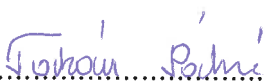
tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

Dátum 2026.01.20

5


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

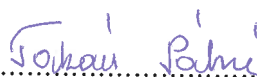
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

Dátum 2026.01.20

6


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum 2026.01.20

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása