

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZORGALMATOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	2009-05-07
Szám:	810-10/2009
Melléklet:	Előadó: Kovács Miklós

Mely létrejött egyrészről

**Szorgalmatos Község Önkormányzata** (4441, Szorgalmatos, Pacsirta 18/A, képviseli: Takács Pálné polgármester és dr. Nagy Nándor jegyző) a továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről

**Tizamelléki Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4440 Tiszavasvári, József Attila u. 40., cégjegyzékszám Cg.15-09-068583, adószáma 13099103-2-15) képviseli Kovács Miklós ügyvezető a továbbiakban: mint **vállalkozó**

alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt követelményeknek megfelelően elvégzi a Klapka, Munkácsi, Galamb és Virág utcák járdaépítési munkáit.
- 2) Vállalkozó nyilatkozik, hogy ismeri a szerződés tárgyát képező építési munkával kapcsolatos hatályos rendelkezéseket, műszaki előírásokat, szabványokat, helyszínrajzot, műszaki leírást és költségvetést.
- 3) A Vállalkozó kizárólag első osztályú minőségű anyagot használhat fel.
- 4) Az előző pontban hivatkozott követelmények és előírások teljesítéséből adódó feladatokon és kötelezettségeken kívül a vállalkozónak az alábbi feladatai és kötelezettségei vannak:
  - a munka irányításának megszervezése, a munka folyamatos és ütemes végzése;
  - kivitelezés minőségének folyamatos dokumentálása;
  - vállalkozó a dokumentáció részét képező költségvetéstől a megrendelő hozzájárulása nélkül nem térhet el;
  - vállalkozó köteles betartani a munkálatok során a szakmai, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat;
  - vállalkozó köteles a munkaterületet mindenkor tisztán és rendezett állapotban tartani, elhatárolásáról a munkavégzés befejezéséig, illetőleg a műszaki átadásig gondoskodni;
  - vállalkozó köteles a teljes körű megvalósulási dokumentációt megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjában átadni;
  - vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásáig teljes körű (all risk) felelősségbiztosítást kötni.
- 5) A megrendelő kötelezettségei és feladatai a szerződés teljesítését szolgáló együttműködés körében:
  - a munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása,
  - a dokumentáció biztosítása, amely tartalmazza az alkalmazandó műszaki megoldásokat.

Kovács Pálné

Kovács Miklós

1

- 6) Megrendelő a munkaterületet a munkavégzés bármely szakaszában igénye szerint, bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzéshez felelős műszaki ellenőr közreműködését veheti igénybe.

A kivitelezésnek a munkavégzés során és az elvégzett munkának meg felelnie az érvényben lévő jogszabályoknak.

A vállalkozónak külön költségkövetelés nélkül helyre kell állítani a környezetet. Amennyiben a vállalkozó ezt elmulasztja, megrendelő teljesítésigazolás kiadását jogosult megtagadni, és ezen munkákat a vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Az ellenőrzések során feltárt hibákat a vállalkozó saját költségére köteles kijavítani, megszüntetni. A vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, az elvégzett munka napi menetének leírását a munkahelyen vezetett építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szabályai szerint köteles rögzíteni. A megrendelő vagy az általa megbízott felelős műszaki ellenőr az építési naplót bármikor, de legalább öt naponként ellenjegyzi. Az építés napló vezetése a vállalkozó kötelezettsége és egyúttal köteles azt a munkaterületen tartani akként, hogy a megrendelő képviselője abba bármikor betekinthesse és bejegyzést tegyen. Vállalkozó köteles továbbá arra is, hogy amennyiben az építési naplóban a szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkező lényeges tény, vagy körülményt rögzít - különösen olyanokat, amelyek a munkát akadályozzák, akár csak esetegesen is - külön írásbeli úton haladéktalanul, tértivevényes levélben és telefaxon értesítést küldjön a megrendelő részére. A megrendelőnek az építési naplóba foglalt bejegyzése vagy annak elmulasztása nem jelenti a pótmunka elfogadását és a teljesítési határidő módosításának elfogadását.

- 7) Ha a megrendelő hibát, hiányosságot fedez fel a munkavégzés során, írásban felszólítja a vállalkozót az építési naplóban vagy levél, fax útján a hiba kijavítására, vagy a hiányosság kiegészítésére meghatározva a befejezés határidejét. Abban az esetben, ha a vállalkozó elmulasztja teljesíteni ezen kötelezettségét, megrendelő más vállalkozóval jogosult a munkát elvégeztetni és jelen vállalkozási szerződéssel érintett vállalkozóra terhelni ezen munkák költségét a vállalkozó tájékoztatása mellett. Kizárólag a vállalkozót terhelik mindazon költségek, amelyek a hibák kijavításával, hiányosságok pótlásával kapcsolatosak. Minden, a vállalkozónak felróható szabálysértésből, figyelmeztetésből, jogszabályok, rendeletek, előírások be nem tartásából, mulasztásából, késésből adódó büntetés a vállalkozót terheli.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha az e szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, akkor három évig bármely építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásból ki lehet zárni (Kbt. 62. § (1) a) pont).

- 8) Minden, a munkavégzésből adódó és azzal összefüggő vagyoni kár a vállalkozót, illetve biztosítóját terheli, beleértve a föld alatti közművek, nem megfelelő helyreállításából adódó károkat is. (Pld.: vízvezeték, elektromos hálózat helyreállítási hiányosságok)

A megrendelő írásban jelenti be az általa felfedezett és harmadik személynek okozott kárra vonatkozó kártérítési igényt a vállalkozónak címezve. Abban az esetben, ha a megrendelő a károsultnak 20 napon belül a kártérítést nem fizeti meg, a megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a kifizetést a szükséges kártérítési összeg erejéig a vállalkozási díjból visszatartsa mindaddig, amíg a vállalkozó a kártérítési kötelezettségét igazolt módon nem teljesítette. A szerződés lezárása és a munkák végelszámolása előtt minden kártérítési igényt meg kell határozni.

- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult a szerződéstől elállni minden külön és előzetes értesítés nélkül abban az esetben (de nem kizárólagosan), ha a vállalkozó az egyes munkaműveleteket nem, vagy késedelmesen teljesíti. Megrendelő ezt a jogát írásban, a vállalkozónak címzett tértivevényes levélben küldött nyilatkozattal gyakorolja. A megrendelő elállása esetén jogosulttá válik a felmerült kárának érvényesítésére a vállalkozóval szemben, valamint a szerződés biztosítékeként kikötött meghíúsulási kötbér érvényesítésére.
- 10) A munkaterület átadása jegyzőkönyv alapján és az építési napló megnyitásával kezdődik. A megrendelő és a vállalkozó – a polgári jog együttműködési alapelveinek megfelelően – közösen rögzítik a munkaterület helyszínének állapotát. A vállalkozó az építési naplóban írásban nyilatkozik, hogy a munkaterületet folyamatos munkavégzésre alkalmas állapotban a tárgynapon átvette.
- 11) Az átalányáras elszámolásra tekintettel felek a többletmunka érvényesítését kizárják, hiszen az átalányár a kívánt eredmény létrehozásához szükséges és azzal összefüggő valamennyi munkaművelet vállalkozói díját tartalmazza.
- Pótmunkának kizárólag a felhívásban, a vállalkozó ajánlatában és a kiegészítő iratokban nem szereplő és azokkal okozati összefüggésben sem hozható munkákat tekintik a felek. Pótmunka kizárólag a megrendelő írásos nyilatkozata, külön megrendelése alapján végezhető, amely megrendelés kizárólag cégszerű aláírással érvényes. A pótmunka elszámolása külön egyeztetés és megállapodás alapján történik.
- A szerződésben a műszaki tartalomhoz kapcsolódó árat rögzítették a felek és a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el, kivéve a pótmunkát érintő eseteket.
- 12) A szerződéses átalányár (röviden **átalányár**) a vállalkozó elfogadott árajánlata és az általa készített költségvetés szerint 43.027.665,- Ft + 8.605.533,- Ft ÁFA, összesen **51.633.198,- Ft**, azaz **Ötvenhárommillió-hatszázharmincháromezer-egyszázkilencvennyolc forint**.
- A vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A részszámla benyújtásának feltétele a munkák 25 %-os készültségi fokba kerülése
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA törvényben rögzített, fordított adózásra vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak jelen szerződés pénzügyi teljesítésére is.
- A vállalkozói díjat a megrendelő a vállalkozó OTP Bank Nyrt. Tiszavasvári Fiókja által vezetett 11744144-20003634-00000000 számú számlájára, átutalással fizeti meg. A megrendelő csak akkor utalja át a számla ellenértékét, ha a vállalkozó rendelkezésére bocsátja azt az átutalás előtt legfeljebb 30 nappal kelt, APEH által kiállított együttes adóigazolást, amely szerint a terhén lejárt esedékességű köztartozást nem tartanak nyilván. Ha az igazoláson szereplő köztartozás összege kisebb, mint a számla értéke, akkor az Önkormányzat a köztartozást köteles visszatartani, és csak az ezzel csökkentett összeget utalja át a vállalkozónak. Ha a köztartozás meghaladja a számla ellenértékét, akkor az Önkormányzat csak a számlán szereplő felszámított ÁFA összegét utalja át a vállalkozónak.
- 13) A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a munkák teljes körű befejezéséig tart. A munka befejezési határideje, az ún. átadási határidő, vagyis 2009. augusztus 15. napja. Felek rögzítik, hogy munkaterület átadására 2009. április 23. napján kerül sor.

Takács Péter J. M. L. M. 3-

- 14) A megvalósulási dokumentáció tartalmának ellenőrzését a dokumentáció átadása után azonnal meg kell kezdeni és a hiánytalanságra, vagy hiányosságra vonatkozó megállapításokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A hiányosságok pótlásakor ismét ténymegállapító jegyzőkönyvet kell felvenni.

A kivitelezési munkák befejezésének a teljes befejezés időpontja minősül. A munkák befejezését a megrendelőnek írásban köteles bejelenteni (készrejelentés). (Ezt megelőzően azonban a vállalkozó a hiánytalan megvalósulási dokumentációt köteles átadni).

A teljesítés átvétele úgy történik, hogy a vállalkozó és a megrendelő képviselője műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban nyilatkozik a beruházás megfelelőségéről, annak átadásáról és átvételéről. E nyilatkozat tartalma alapján

- vagy megfelelőséget állapít meg az adott munkarészről,
- vagy annak súlyos hibája miatt a megfelelőséget nem állapítja meg, és ezt megindokolja, vagy
- hibajegyzéket vesz fel és felszólítja a vállalkozót, hogy a hibákat javítsa ki. A kijavítás azonban az eredeti teljesítési határidőt nem módosítja

A műszaki átadás-átvétel (tehát a teljesítés) kizárólag mennyiségi és minőségi hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével zárul.

Szerződő felek első osztályú teljesítésben állapodnak meg. Ettől gyengébb minőségi osztály esetén a megrendelő jogosult a munka visszabontását elrendelni és költségigény nélküli újraépítését igényelni.

- 15) A megrendelő a szerződés alapján előleget nem folyósít, nyilatkozik azonban, hogy a munka megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

Megrendelő kizárólag mennyiségi és minőségi hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített teljesítést fogad el. A Vállalkozó egy rész- és egy végszámlát állíthat ki. A számla mögötti teljesítés alapja a Vállalkozó árajánlata. A számlához számlarészletezőt kell készíteni, ami a vállalkozó árajánlata alapulvételével részletezi a számla ellenértékében érvényesíteni kívánt elvégzett munka értékét. A részszámla kiállításának feltétele, hogy az elvégzett munkák értéke a vállalkozó árajánlatában rögzítettek szerint elérje a 25 %-os készültséget. A végszámla kiállításának feltétele (teljesítés) a hiba- és hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás, amelyről jegyzőkönyv készül.

A teljesítésről kiállított számlát az ajánlatkérő 15 napon látja el teljesítésigazolással, vagy az igazolás kiadásának megtagadását az ok megjelölésével írásban közli. A leigazolt számla ellenértékét az ajánlatkérő a teljesítésigazolás után, legkésőbb 30 napon belül átutalással teljesíti. A rész- és a végszámlában meghatározott vállalkozói díj kifizetésére vállalkozó csak ezen előírások teljesülése esetén tarthat igényt, legkésőbb a kiállítást követő 30 napon belül.

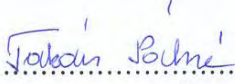
Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA törvényben rögzített, fordított adózásra vonatkozó rendelkezések jelen szerződés pénzügyi teljesítésére is vonatkoznak, ezért a felek nettó finanszírozási módot alkalmaznak.


- 16) A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárást követő 15 napig, de legkésőbb 2010. október 31. napjáig a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, 2.150.000,- Ft összegű teljesítési garanciát nyújt a megrendelőnek. A megrendelő jogosult a garancia összegét a végszámlából visszatartani. A garancia legkésőbb 2010. október 31. napjáig 2.150.000,- Ft

összegben biztosítja a megrendelőnek azt a jogát, hogy ha a vállalkozó a hibás teljesítésével összefüggő, a műszaki átadás-átvételi eljárás vagy az egy éves utófelülvizsgálati eljárás során rögzített hibákat, hiányosságokat az ott megjelölt időtartamon belül nem javítja ki, vagy nem pótolja, akkor a megrendelő a biztosíték terhére a munkákat más vállalkozóval elvégeztetheti. A fenti időpont bekövetkezése után a garanciának a hibák kijavítására fel nem használt részét a Megrendelő a Vállalkozónak átutalással megfizeti.

- 17) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 18) Vállalkozó fizetéképtelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékének kifizetését a munka befejezéséig visszatarthatja, a munka befejezéséhez szükséges mértékig.
- 19) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Takács Pálné polgármester. A vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Kovács Miklós ügyvezető.
- 20) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének rendelkezései érvényesek. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá és módosítani csak a Kbt szabályaira figyelemmel, írásban lehet.

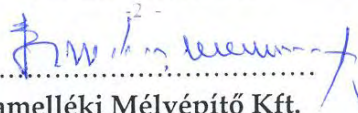
Kelt Szorgalmatoson, 2009. április 23. napján

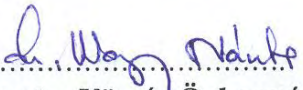
  
.....  
Szorgalmatos Község Önkormányzata  
Takács Pálné polgármester  
megrendelő



**Tisza-melléki Mélyépítő**

◁ Kft ▷  
4440 Tiszavasvári, József Attila út 40.  
Adószám: 13099103-2-15

  
.....  
Tisza-melléki Mélyépítő Kft.  
Kovács Miklós ügyvezető  
vállalkozó

  
.....  
Szorgalmatos Község Önkormányzata  
dr. Nagy Nándor jegyző  
megrendelő