

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**Szorgalmatos Község Önkormányzata** (4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.) képviselőjében Takács Pálné polgármester a továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről

**Közmű Generál Kft** (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64., cégjegyzékszám 15-09-069005, adószáma 13223490-2-15) képviseli Béres Zsolt ügyvezető a továbbiakban: mint **vállalkozó**

között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt követelményeknek megfelelően elvégzi a Szorgalmatos Község Mező, Pacsirta, Körte, Perczel Mór, Szőlő és Sugár utcai járdák építését.
- 2) Vállalkozó nyilatkozik, hogy ismeri a szerződés tárgyát képező építési munkával kapcsolatos hatályos rendelkezéseket, műszaki előírásokat, szabványokat, engedélyes tervet és költségvetést, valamint a helyszíni bejárás során készült jegyzőkönyvben feltett kérdéseket és az azokra adott megrendelői válaszokat.
- 3) A munkálatokhoz szükséges valamennyi anyagot - a Mező, Pacsirta, Körte, Perczel Mór és Szőlő utcai járdákhoz szükséges térburkolókő és a szegélykő kivételével - a vállalkozó köteles biztosítani és a vállalkozási díj - az előbbi kivételekkel - az anyagköltséget, valamint a munkadíjat egyaránt magában foglalja. Vállalkozó kizárólag első osztályú minőségű anyagot használhat fel.
- 4) Az előző pontban hivatkozott követelmények és előírások teljesítéséből adódó feladatokon és kötelezettségeken kívül a vállalkozónak az alábbi feladatai és kötelezettségei vannak:
  - a munka irányításának megszervezése, a munka folyamatos és ütemes végzése;
  - kivitelezés minőségének folyamatos dokumentálása;
  - a dokumentáció részét képező költségvetéstől a megrendelő hozzájárulása nélkül nem térhet el;
  - köteles betartani a munkálatok során a szakmai, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat;
  - köteles a munkaterületet mindenkor tisztán és rendezett állapotban tartani, elhatárolásáról a munkavégzés befejezéséig, illetőleg a műszaki átadásig gondoskodni;
  - köteles a teljes körű megvalósulási dokumentációt megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjában átadni;
  - köteles legkésőbb a szerződés aláírásáig teljes körű (all risk) felelősségbiztosítást kötni, amelyben kedvezményezettként a megrendelőt a nettó vállalkozói díj 50 %-a erejéig kedvezményezettként jelölik meg.
- 5) A megrendelő kötelezettségei és feladatai a szerződés teljesítését szolgáló együttműködés körében:
  - a munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása,
  - a kiviteli tervek biztosítása, amely tartalmazza az alkalmazandó műszaki megoldásokat.
- 6) Megrendelő a munkaterületet a munkavégzés bármely szakaszában igénye szerint, bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzéshez felelős műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe.  
A kivitelezésnek a munkavégzés során és az elvégzett munkának meg felelnie az érvényben lévő jogszabályoknak.

Takács Pálné



A vállalkozónak külön költségkövetelés nélkül helyre kell állítani a környezetet. Amennyiben a vállalkozó ezt elmulasztja, megrendelő teljesítésigazolás kiadását jogosult megtagadni, és ezen munkákat a vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Az ellenőrzések során feltárt hibákat a vállalkozó saját költségére köteles kijavítani, megszüntetni. A vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, az elvégzett munka napi menetének leírását a munkahelyen vezetett építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szabályai szerint köteles rögzíteni. A megrendelő vagy az általa megbízott felelős műszaki ellenőr az építési naplót bármikor, de legalább öt naponként ellenjegyzzi. Az építés napló vezetése a vállalkozó kötelezettsége és egyúttal köteles azt a munkaterületen tartani akként, hogy a megrendelő képviselője abba bármikor betekinthessen és bejegyzést tegyen. Vállalkozó köteles továbbá arra is, hogy amennyiben az építési naplóban a szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkező lényeges tény, vagy körülményt rögzít - különösen olyanokat, amelyek a munkát akadályozzák, akár csak esetlegesen is - külön írásbeli úton haladéktalanul, tértivevényes levélben és telefaxon értesítést küld a megrendelő részére. A megrendelőnek az építési naplóba foglalt bejegyzése vagy annak elmulasztása nem jelenti a pótmunka és a teljesítési határidő módosításának elfogadását.

- 7) Ha a megrendelő hibát, hiányosságot fedez fel a munkavégzés során, akkor vagy írásban az építési naplóban, vagy levél, fax útján felszólítja a vállalkozót a hiba kijavítására, vagy a hiányosság kiegészítésére meghatározva a befejezés határidejét. Abban az esetben, ha a vállalkozó elmulasztja teljesíteni ezen kötelezettségét, megrendelő más vállalkozóval jogosult a munkát elvégeztetni és vállalkozóra terhelni ezen munkák költségét a vállalkozó egyidejű tájékoztatása mellett. Kizárólag a vállalkozót terhelik mindazon költségek, amelyek a hibák kijavításával, hiányosságok pótlásával kapcsolatosak. Minden, a vállalkozónak felróható szabálysértésből, figyelmeztetésből, jogszabályok, rendeletek, előírások be nem tartásából, mulasztásából, késésből adódó büntetés a vállalkozót terheli.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha az e szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, akkor három évig bármely építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásból ki lehet zárni (Kbt. 62. § (1) a) pont).

- 8) Minden, a munkavégzésből adódó és azzal összefüggő vagyoni kár a vállalkozót, illetve biztosítóját terheli, beleértve a föld alatti közművek, nem megfelelő helyreállításából adódó károkat is (pl.: vízvezeték, elektromos hálózat helyreállítási hiányosságok).

A megrendelő írásban jelenti be az általa felfedezett és harmadik személynek okozott kárra vonatkozó kártérítési igényt a vállalkozónak címezve. Abban az esetben, ha a megrendelő a károsultnak 20 napon belül a kártérítést nem fizeti meg, a megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a kifizetést a szükséges kártérítési összeg erejéig a vállalkozási díjból visszatartsa mindaddig, amíg a vállalkozó a kártérítési kötelezettségét igazolt módon nem teljesítette. A szerződés lezárása és a munkák végelszámolása előtt minden kártérítési igényt meg kell határozni.

- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult a szerződéstől elállni minden külön és előzetes értesítés nélkül abban az esetben (de nem kizárólagosan), ha a vállalkozó az egyes munkaműveleteket nem, vagy az ajánlat részét képező műszaki-pénzügyi ütemtervhez képest késedelmesen teljesíti. Megrendelő ezt a jogát írásban, a vállalkozónak címzett tértivevényes levélben küldött nyilatkozattal gyakorolja. A megrendelő elállása esetén jogosulttá válik a felmerült kárának érvényesítésére a vállalkozóval szemben, valamint a szerződés biztosítékeként kikötött *meghíusulási kötbér* érvényesítésére.

- 10) A munkaterület átadása az építési napló megnyitásával kezdődik. A megrendelő és a vállalkozó - a polgári jog együttműködési alapelvének megfelelően - közösen rögzítik a munkaterület

Tóthán Póthm

helyszínének állapotát. A vállalkozó az építési naplóban írásban nyilatkozik, hogy a munkaterület folyamatos munkavégzésre alkalmas állapotban a tárgynapon átvette.

- 11) Az átalányáras elszámolásra tekintettel felek a többletmunka érvényesítését kizárják, hiszen az átalányár a kívánt eredmény, azaz a terv szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas épület, építmény létrehozásához szükséges és azzal összefüggő valamennyi munkaművelet vállalkozói díját tartalmazza.

Pótmunkának kizárólag az ajánlattételi felhívásban- és dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában és a kiegészítő iratokban nem szereplő és azokkal okozati összefüggésben sem hozható munkákat tekintik a felek. Pótmunka kizárólag a megrendelő írásos nyilatkozata, külön megrendelése alapján végezhető, amely megrendelés kizárólag cégszerű aláírással érvényes. A pótmunka elszámolása külön egyeztetés és megállapodás alapján történik.

A szerződésben a műszaki tartalomhoz kapcsolódó árat rögzítették a felek és a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megrendelő semmilyen ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el, kivéve a pótmunkát érintő eseteket.

- 12) A szerződéses átalányár (röviden **átalányár**) a vállalkozó elfogadott árajánlata és az általa felülvizsgált költségvetés szerint 64.943.997,- Ft, azaz **Hatvannégymillió-kilencszáznegyvenháromezer-kilencszázkilencvenhét forint**, amely utcánként az alábbiak szerint kerül részletezésre:

➤ Mező utcai járda:	10.858.221,- Ft,
➤ Mező utcai csapadékvíz elvezetés:	10.104.938,- Ft,
➤ Pacsirta utca:	12.622.526,- Ft,
➤ Körte utca:	9.365.796,- Ft,
➤ Perczel Mór utca:	5.413.758,- Ft,
➤ Szőlő utca:	5.281.186,- Ft,
➤ Sugár utca:	11.297.572,- Ft,

- 13) A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a munkák teljes körű befejezéséig tart. A munka befejezési határideje (az ún. átadási határidő) 2009. november 23. napja. Felek rögzítik, hogy munkaterület átadására 2009. szeptember 01. napján kerül sor. A kivitelezési időtartam a munkaterület átadása napján kezdődik.

- 14) A megvalósulási dokumentáció tartalmának ellenőrzését a dokumentáció átadása után azonnal meg kell kezdeni és a hiánytalanságra, vagy hiányosságra vonatkozó megállapításokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A hiányosságok pótlásakor ténymegállapító jegyzőkönyvet kell felvenni.

A kivitelezési munkák befejezésének a teljes befejezés időpontja minősül. A munkák befejezését a megrendelőnek írásban köteles bejelenteni (készrejelentés). Ezt megelőzően a vállalkozó a hiánytalan megvalósulási dokumentációt köteles átadni a megrendelőnek.

A teljesítés átvétele úgy történik, hogy a vállalkozó és a megrendelő képviselője műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban nyilatkozik a beruházás megfelelőségéről, annak átadásáról és átvételéről. E nyilatkozat tartalma alapján

- vagy megfelelőséget állapít meg az adott munkarésznél,
- vagy annak súlyos hibája miatt a megfelelőséget nem állapítja meg, és ezt megindokolja, vagy
- hibajegyzéket vesz fel és felszólítja a vállalkozót, hogy a hibákat javítsa ki. A kijavítás azonban az eredeti teljesítési határidőt nem módosítja

A műszaki átadás-átvétel (tehát a teljesítés) kizárólag mennyiségi és minőségi hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével zárul.

Szerződő felek első osztályú teljesítésben állapodnak meg. Ettől gyengébb minőségi osztály esetén a megrendelő jogosult – választása szerint - a munka visszabontását elrendelni és költségigény nélküli újraépítését, vagy árleszállítást igényelni.

Tótkai Péter

- 15) A megrendelő a szerződés alapján előleget nem folyósít, nyilatkozik azonban, hogy a munka megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

Megrendelő kizárólag mennyiségi és minőségi hiánymentes teljesítést fogad el. A kivitelező egy rész- és egy végszámlát nyújthat be:

- részszámla 2009. október 15., feltétele az egészhez viszonyított 50 %-os műszaki készültség elérése.
- végszámla 2009. november 23. kiállításának feltétele (teljesítés) a hiba- és hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás, amelyről jegyzőkönyv készül. A teljesítést az ajánlatkérő 15 napon belül köteles írásban igazolni, vagy az igazolás kiadásának megtagadását az ok megjelölésével írásban közölni. A leigazolt számla ellenértékét az ajánlatkérő a teljesítésigazolás után, legkésőbb 30 napon belül átutalással teljesíti (Kbt. 305. § (3) bek.).

Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA törvényben rögzített, fordított adózásra vonatkozó rendelkezések jelen szerződés pénzügyi teljesítésére is vonatkoznak, ezért a felek nettó finanszírozási módot alkalmaznak.

A vállalkozói díjat a megrendelő a vállalkozó CIB Bank Zrt. által vezetett 10700048-24287306-51100005 számú számlájára, átutalással fizeti meg.

- 16) Vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelem esetén a vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni a megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege naponta 500.000,- Ft.

A vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt meghiúsult munka esetén a **meghiúsulási kötbér** mértéke a vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) díjának 25 %-a.

Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a megrendelő kiszámlázza a vállalkozónak. A vállalkozó végszámlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így megrendelő csak a kötbérrel összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a vállalkozónak.

- 17) A vállalkozó az elkészült munkára az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben rögzített mértékű kötelező alkalmassági idővel egyező 10 év időtartamra jótállást vállal, ami nem zárja ki a megrendelőnek a szavatosságból eredő igényei érvényesítését.

A vállalkozó a teljesítési garancia nyújtásának igazolására a megrendelőnek átadja a CIB Bank Zrt. által kiállított **teljesítési** visszavonhatatlan bankgaranciát, amely legkésőbb az egy éves utófelülvizsgálati eljárás során feltárt hibák javítására és hiányok pótlására az eljárás lezárását követő 15. napig, de legkésőbb 2010. december 31. napjáig a bruttó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben biztosítja a megrendelőnek azt a jogát, hogy ha a vállalkozó a hibás teljesítésével összefüggő, jelen szerződés 6.) – 8.) és 14.) pontjára alapozott igényeket a megjelölt időtartamon belül nem teljesíti (*a hibákat nem javítja ki, a hiányt nem pótolja, vagy a kárt nem fizeti meg*) akkor a megrendelő a biztosíték terhére kielégítést talál.

- 18) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 19) Vállalkozó fizetésektelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékének kifizetését a munka befejezéséig visszatarthatja, a munka befejezéséhez szükséges mértékig.
- 20) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Takács Pálné polgármester. A vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Béres Zsolt, a Közmű Generál Kft ügyvezetője.
- 21) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott

Takács Pálné

kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének rendelkezései érvényesek. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá és módosítani csak a Kbt. szabályaira figyelemmel, írásban lehet.

Kelt Szorgalmatoson, 2009. szeptember 01. napján

*Takács Pálné*  
.....  
Szorgalmatos Község Önkormányzata  
Takács Pálné polgármester  
megrendelő



*[Handwritten signature]*  
.....  
Közmű Generál Kft  
Béres Zsolt ügyvezető  
vállalkozó



KÖZMŰ GENERÁL  
Építő és Szolgáltató Kft.  
4430 Gyöngyös, Nádor u. 64.  
CIB: 10700048-24287306-51100005  
Adószám: 13223490-2-15