

Szorgalmatos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület-használati díj megállapításáról

[1] Szorgalmatos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szorgalmatos község közigazgatási területén a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartásban ekként tartanak nyilván (utak, terek, parkok, köztéri szobrok, stb.), továbbá egyéb ingatlanoknak közterület használat céljára átadott területrészeire.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

2. A közterület használati engedély

2. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám) továbbá cég és címtábla elhelyezésére,
- b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány, stb. árusítására szolgáló bódé, pavilon stb.) elhelyezésére,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
- d) teher- és áruszállításra szolgáló 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű, mezőgazdasági vontató, pótkocsi, munkagép és azok tartozékai, 19 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való rendszeres vagy tartós (24 órát meghaladó) tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületet,
- e) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- f) szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, önálló hirdető-berendezés, alapzatos zászlórúd és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére,
- g) építési munkával kapcsolatos tároló, állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

- h) film és televízió felvételre,
- i) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- j) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények céljára,
- k) cirkusz felállítására, mutatványos tevékenység gyakorlására,
- l) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) A közterület károsításával járó tevékenység gyakorlására,
- b) Tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- c) Lakosság nyugalma vagy a közérkölcöt sértő tevékenység végzésére.

(4) Nem kell közterületi-használati engedély:

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen és az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám) cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(5) A közterület használat

- a) állandó jelleggel – visszavonásig – vagy
- b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, vagy a feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(6) A rendeletben foglalt járművek csak a közterület rongálása nélkül, abban az esetben tárolhatók közterületen, ha a tárolás a közterület rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza. A tárolásra való alkalmasságról a közterület-használati engedély kiadását megelőzően, helyszíni bejárás során kell meggyőződni.

3. Hatáskör megállapítása

3. §

(1) A képviselő-testület a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskört a polgármesterre ruházza.

(2) Az egy évet meghaladó közterület-használati hozzájárulás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

4. Szakhatóságok közreműködése

4. §

Az országos (nem önkormányzati) közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az illetékes Közlekedési Felügyelet, illetve a rendőrhatalóság hozzájárulása szükséges.

5. Az engedély iránti kérelem

5. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét (cégnevét), lakcímét (székehelyét, telephelyét), vállalkozó vagy gazdasági társaság adószámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

6. Az engedély megadása

6. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályozási előírásokat, rendezési terveket, településképi, köztisztasági követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is (pl. a lakosság jogos érdekeit, nyugalma, a közízlést sértő feltételek stb.).

(2) A közterület időszakonként megismétlődő használatára esetenként legfeljegy egy évre (idényre) lehet engedélyt adni. A közterület-használat egy napnál rövidebb időre nem engedélyezhető.

(3) A közterület-használat a 2. § (2) bekezdés g) pontjában foglalt esetekben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

7. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét, lakó-(telep-) helyének címét
- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban esetleg közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Építési anyagot úton, útpadkán, vízelvezető árokban és kiépített járdán tárolni tilos.

(4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, vagy meghatározott helyen kézből vagy esetleg járműről történhet-e. Az engedélyes köteles a szemét gyűjtéséről és a közvetlen környezete tisztántartásáról gondoskodni.

(5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az engedélyessel,
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- c) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervvel.

8. §

(1) A közterület-használati engedély érvényes:

- a) meghatározott ideig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszíti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, vagy meghatározott időszakra szüneteltethető.

7. A közterület használati díj

9. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj mértéke:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzatok, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég-címtábla: 300 Ft/m²/hó
- b) árusító és egyéb fülke, csomagautomata: 450 Ft/m²/hó
- c) gépjármű, munkagép és vontatmányai várakozóhely: 300 Ft/m²/hó
- d) köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése: 200 Ft/m²/hó
- e) önálló hirdető-berendezés: 500 Ft/m²/hó
- f) építési munkával kapcsolatos terület igénybevétele állvány, tároló, építőanyag és törmelék: 100 Ft/m²/hó
- g) idényjellegű árusítás: 400 Ft/m²/nap
- h) alkalmi- és mozgóárusítás: 300 Ft/m²/nap
- i) vendéglátó-ipari előkert: 300 Ft/m²/hó
- j) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezésére, árukirakodás 800 Ft/m²/nap
- k) cirkusz és mutatványos tevékenység 50 Ft/m²/nap
- l) vállalkozó által szervezett sport és kulturális rendezvények, egyéb tevékenységek (ugrálóvár, trambulín, vidámpark): 50 Ft/m²/nap
- m) egyéb (pl.: tűzijáték, légi parádé, stb.) vállalkozó által szervezett rendezvény: 50 Ft/m²/nap

(3) A díj mértékét a (2) bekezdés figyelembevételével, esetenként kell megállapítani, közös megegyezéssel, az esemény besorolása szempontjából legközelebb álló díjtétel alapján.

(4) A közterület használó a használati díjat az engedély kézhezvételekor, de legkésőbb a kézbesítéstől számított 8 napon belül köteles az önkormányzat számlájára átutalással vagy házipénztárban történő befizetéssel megfizetni. A használati díj kezelése és behajtása tekintetében a mindenkor hatályos pénzügyi jogszabályokat és bírósági végrehajtás szabályait kell alkalmazni.

(5) A közterület-használati díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles (a meghatározott teljes időtartamra) megfizetni. Kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen volt megszüntetni.

(6) A közterület-használati díj megállapításának alapját az elfoglalt terület egész négyzetméterben kifejezett kiterjedése képezi, amely:

- a) 1 m²-nél,

b) a rendeletben foglalt járművek és munkagépek tárolása esetén 60 m²-nél kevesebb nem lehet.

(7) A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat, ha:

- a) azt az engedélyes jövedelmi, vagyoni és szociális helyzete (pl.: hadigondozott, rokkant, csökkent munkaképességű, stb.) indokolja,
- b) a lakosság jobb ellátása érdekében az árukínálat fokozása szükségesség teszi,
- c) a közterület használatban az engedélyest elháríthatatlan külső ok huzamosabb időn át akadályozza.

(8) A polgármester a közterület-használati díj megfizetésére részletfizetési kedvezményt adhat a kérelmező anyagi és szociális helyzete alapján.

8. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

10. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálatok létesítményei,
- b) közműveknek, köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei,
- c) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések,
- d) az országos és helyi közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei,
- e) szobrok, emlékművek, köztárgyak elhelyezése,
- f) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- g) ha a tevékenység célja közfeladat ellátása vagy közszolgáltatás végzése.

9. A közterület-használat megszüntetése az engedély megvonása

11. §

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig felhívás ellenére nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnál bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - visszaállítani.

(5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

12. §

(1) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli használat esetén a használó az engedélyező hatóság, vagy az ellenőrzésre jogosult felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterületet eredeti állapotára saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének a megadott határidőre nem tesz eleget, az ellenőrzésre jogosult azt a kötelezett költségére és veszélyére elvégeztetheti.

(2) Közterület engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használót az engedély nélküli vagy az attól eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kell kötelezni.

10. Vegyes és záró rendelkezések

13. §

Hatályát veszti A közterületek használatáról szóló Szorgalmatos Község 9/2004 (IV.22..).

14. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a 151/2024. (XI.27.) számú határozatával fogadta el a 2025. évi munkatervet, amelyben május hónapra ütemezésre került a közterületek használatáról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.